

INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



La compañía LAFARGE CEMENTOS S.A., por Resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 28 de noviembre de 2014 cambió su denominación a UNACEM ECUADOR S.A., lo que fuera determinada en escritura pública de reforma de estatutos de 3 de diciembre de 2014, aprobada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías de 10 de enero de 2015, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 6 de febrero de 2015.

ÍNDICE

DIRECTORES Y GERENCIA	5
INFORME DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	9
INFORME DEL GERENTE GENERAL	13
INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA LAFARGE CEMENTOS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2014	19
UNACEM ECUADOR	25
SALUD Y SEGURIDAD	31
PROYECTO QUINDE	35
PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN	41
DESARROLLO SOSTENIBLE	47
BALANCE DE SITUACIÓN GENERAL, ESTADOS DE RESULTADOS Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	55
BALANCE CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA, ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	105
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS 2013	159



INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



DIRECTORES Y GERENCIA

DIRECTORES Y GERENCIA

DIRECTORIO

RICARDO RIZO PATRÓN DE LA PIEDRA
PRESIDENTE

CARLOS UGÁS DELGADO
MARCELO RIZO PATRÓN DE LA PIEDRA
JULIO RAMÍREZ BARDÁLEZ
ÁLVARO MORALES PUPPO
XAVIER ORTIZ CEVALLOS
JUAN CARLOS ARÍZAGA GONZÁLEZ
DIRECTORES PRINCIPALES

ALFREDO GASTAÑETA ALAYZA
HERNÁN TORRES MARCHAL
FRANCISCO BARÚA COSTA
DIRECTORES SUPLENTE

COMISARIO Y AUDITORES INDEPENDIENTES

MARCO ANTONIO GARCÍA MORA
COMISARIO PRINCIPAL

WASHINGTON ESTUARDO PACHECO
COMISARIO ALTERNO

DELOITTE & TOUCHE
AUDITORES INDEPENDIENTES

COMITÉ DE DIRECCIÓN

JOSÉ ANTONIO CORREA
GERENTE GENERAL

EDUARDO SÁNCHEZ
GERENTE DE PLANTA

GEOVANNY ESTRELLA
GERENTE DE RECURSOS HUMANOS

GABRIELA MOSQUERA
GERENTE FINANCIERO

SERGIO TERÁN
GERENTE COMERCIAL

CORINNE LEBRUN
GERENTE DE MARKETING & COMUNICACIÓN

EJECUTIVOS

CARLOS AULESTIA
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA

DAVID MONTENEGRO
GERENTE DE CADENA DE ABASTECIMIENTO

DIEGO MORENO
GERENTE DE PRODUCCIÓN

EDGAR JARAMILLO
GERENTE DE OPERACIONES

EDISON AYALA
GERENTE CONTADOR GENERAL

FERNANDO ANDRADE
GERENTE DE MANTENIMIENTO

GUILLERMO ANDRADE
GERENTE DE VENTAS

JOSÉ POZO
GERENTE DE LOGÍSTICA Y TRANSPORTE

MARÍA GABRIELA SALAZAR
**GERENTE DE AMBIENTE
Y RELACIONES COMUNITARIAS**

PATRICIO DÍAZ
GERENTE DE ECOLOGÍA INDUSTRIAL

PATRICIA VILLAMARÍN
GERENTE LEGAL

PAULINA PÁEZ
GERENTE DE ESTRATEGIA

VÍCTOR COLLANTES
GERENTE DE ADQUISICIONES

XAVIER BONHOMMEAU
GERENTE DE SEGURIDAD



INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



INFORME DEL PRESIDENTE
DEL DIRECTORIO

El pasado 25 de noviembre, integramos a Lafarge Cementos S.A., hoy UNACEM Ecuador, como miembro de la familia UNACEM. Este hecho marca un hito importante en nuestra estrategia de crecer a nivel regional en la industria del cemento y afines, lo que nos entusiasma y a la vez nos presenta el nuevo desafío de ir construyendo oportunidades más allá de nuestras fronteras.

**INFORME DEL
PRESIDENTE
DEL DIRECTORIO**
Ricardo Rizo Patrón de la Piedra

UNACEM es una compañía con más de 60 años de experiencia en Perú, líder en el mercado de cemento peruano y que a través de sus subsidiarias está presente en 3 unidades de negocio específicas: cemento, concreto y relacionados y energía. Hoy, tenemos presencia en 5 países de América: Perú, Ecuador, EE.UU., Chile y con el desarrollo del proyecto de PREANSA Colombia también en este último país, reforzando el compromiso que tenemos en cada uno de estos países de crear valor para todos nuestros grupos de interés.

Culminar exitosamente la incorporación de UNACEM Ecuador, representó para UNACEM grandes esfuerzos, pero más importante aún, representa una excelente oportunidad para seguir atendiendo un mercado con alto potencial de crecimiento como el ecuatoriano, en el que mantendremos la posición relevante que UNACEM Ecuador tiene hoy. Pensamos que en Ecuador se pueden desarrollar nuevas soluciones para nuestros clientes, siempre alineados a impulsar el desarrollo de la sociedad. La gran responsabilidad que tenemos como actores activos de la industria del cemento en nuestros países, es innovando y participando activamente en promover la industria, fomentar la inversión y cooperar con las instituciones gubernamentales para favorecer el crecimiento de nuestros países.

El éxito de UNACEM y todas sus subsidiarias no sería posible si no tuviéramos un grupo de colaboradores con un alto grado de competencia y compromiso, con una estrategia de desarrollo sostenible, de valor compartido para todos nuestros grupos de interés, a los que sumamos a la ética, la innovación tecnológica, el compromiso y la orientación al cliente, que son los valores que nos identifican, y que siento compartimos con UNACEM Ecuador. Consideramos que esta compañía ha venido haciendo las cosas bien, con buenos resultados operativos y comerciales, que en 2014 se reflejan en ventas de cemento por 1'452.512 toneladas lo que representan ingresos de 186 millones de dólares, en cumplimiento con los más altos estándares de calidad de acuerdo a las normas ISO 9001 y ISO 14001, con excelentes índices de seguridad y salud ocupacional, capacitación a los colaboradores, desarrollo de nuevos productos y de proyectos en las comunidades aledañas, asegurando ser una empresa sostenible a través del tiempo y de toda su cadena de valor.

Los desafíos que UNACEM Ecuador representa para el grupo, solo son posibles si contamos con el apoyo de todos sus colaboradores. Confiamos que el equipo gerencial que viene liderando la compañía es sólido y está comprometido en mantener y mejorar los resultados, trabajando en conjunto, buscando sinergias que permitan fortalecer nuestras capacidades, intercambiando conocimientos y experiencias.

Tenemos muchos retos por cumplir en esta nueva etapa juntos: continuar con el desarrollo sostenible de la industria, continuar con minimizar nuestro impacto en el medio ambiente y por otro lado maximizar nuestras eficiencias en el uso de energía y agua. Además debemos ser conscientes de las grandes brechas de infraestructura pública y privada que aún existen y que son determinantes en el crecimiento de nuestros países y del bienestar social de sus ciudadanos, este es el gran reto que tenemos que afrontar, para ser actores participes del desarrollo de nuestros países. Bienvenido UNACEM Ecuador, que es parte de nuestra familia, los invito a conocer los resultados más importantes de su gestión durante el año 2014.

Atentamente,



Ricardo Rizo Patrón de la Piedra
Presidente
Primer Director Principal
UNACEM Ecuador S.A.



INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



INFORME DEL GERENTE
GENERAL

Señor Presidente del Directorio, Señores Directores, Señores y Señoras Accionistas:

El 2014 ha sido para nosotros un año de desafíos, cambios positivos y grandes logros.

En UNACEM Ecuador hemos ratificado nuestro compromiso con la promoción de la salud y la seguridad como ejes prioritarios de todas nuestras actividades. En el 2014, la ocurrencia de dos accidentes con pérdida de tiempo nos hizo reflexionar sobre la importancia de mantenernos alerta siempre y promover la cero tolerancia frente a actos o condiciones inseguras; por ello, decidimos trabajar en el fortalecimiento y consolidación de nuestro sistema de gestión que involucra activamente a todo nuestro personal en la prevención de accidentes o enfermedades profesionales. Más de 50 personas asumieron roles de liderazgo para una vigilancia rigurosa de nuestros 27 estándares de seguridad, y, por supuesto, todo nuestro personal reafirmó su compromiso activo y visible con estos, nuestros valores principales: la salud y la seguridad, a través de una actitud proactiva para reportar y corregir situaciones de riesgo.

En su quinto año de ejecución, el programa de seguridad vial, Volante Seguro, sumó más de 500 días sin accidentes en carretera que comprometan la integridad de los contratistas de transporte; mientras que las flotas de materias primas y combustibles siguen sin registrar accidentes fatales en carretera durante estos cinco años. A través de Maestro Seguro, el programa de capacitación en seguridad industrial en las obras de construcción, sensibilizamos a más de 1.280 personas, incluidos estudiantes de ingeniería civil y arquitectura de la Universidad Central del Ecuador y Politécnica del Carchi.

Fortalecimos nuestra cultura de aprendizaje en la que el desarrollo de nuestro personal sigue en el centro de nuestra mirada. Cerramos el año con cerca de 11.700 horas de capacitación impartidas principalmente en temas de seguridad, calidad, habilidades técnico/industriales, marketing y ventas. A través de un programa para certificación de operadores e inspectores, estimulamos el aprendizaje interdisciplinario y en equipo de nuestros colaboradores en el área industrial y a través del programa Efectividad de la Fuerza de Ventas promovimos el acercamiento efectivo de nuestro equipo comercial hacia el mercado y nuestros clientes.

Durante 2014, nuestra Planta Industrial mantuvo una fiabilidad de hornos promedio del 95,5% y cerramos el año con 186,22 millones de dólares en ventas de cemento. Pese a que el mercado del cemento en el Ecuador no fue tan dinámico como en 2013, nuestro equipo trabajó arduamente para proveer productos de calidad, adecuados a las necesidades de nuestros clientes. En el segundo semestre del año presentamos el Experto Campeón, un cemento reformulado, de alta resistencia a los sulfatos y especialista para acabados, que ha tenido especial acogida en la costa ecuatoriana y que ahora está presente en obras emblemáticas como el proyecto hidroeléctrico Manduriacu. Fuimos parte también de los puentes sobre los ríos Chiche y San Pedro, que conforman la nueva Ruta Viva, a través de un cemento específicamente creado para cumplir las exigencias de diseño, resistencia, durabilidad y calidad: Magno. La inauguración de la nueva paletizadora y los proyectos de eliminación de cuellos de botella, en nuestra Planta Industrial, nos han permitido ser más eficientes en términos de producción y despacho. En octubre, por ejemplo, superamos el récord establecido el año pasado, al despachar 139.7 mil toneladas de cemento en

INFORME DEL GERENTE GENERAL José Antonio Correa

5.600 reportes fueron generados por nuestro personal para mejorar nuestra gestión de riesgos

3.150 personas han sido capacitadas desde el inicio del Programa Maestro Seguro en 2012

53% de las horas de capacitación corresponden a salud y seguridad

1'452.512 toneladas de cemento se vendieron en 2014

un mes. La recertificación en las normas ISO 9001 por cumplir con los más altos estándares de calidad en producción y comercialización de cemento y 14001 por cumplir con los más altos estándares en sistemas de gestión ambiental, avalan todo nuestro trabajo.

Creemos que la clave para un desarrollo industrial sostenible está en la oportuna gestión de nuestros impactos y en el trabajo responsable con el agua, aire, materias primas y energía. En 2010, nos pusimos como meta sustituir hasta 2015 el 20% de los combustibles fósiles usados para la producción de cemento, por combustibles alternativos, principalmente biomasa. El objetivo se alcanzó anticipadamente, cerramos 2014 con un porcentaje récord de 25,6%.

El consumo de energía por tonelada de cemento producida continuó reduciéndose en 2014

En septiembre marcamos un hito importante para la industria minera ecuatoriana. El emblemático Proyecto Quinde fue inaugurado, lo que nos permitió eliminar los riesgos derivados del proceso de trasiego así como los impactos ambientales asociados a la actividad de la cantera de Selva Alegre. 180 personas trabajaron durante 1.480 días en este proyecto de avanzada ingeniería, sin que se presenten lesiones graves que hayan comprometido su integridad. En el mes de noviembre, firmamos un Convenio de Cooperación con la Universidad Central del Ecuador, para que a través de la Facultad de Ingeniería en Geología, Minas, Petróleos y Ambiental se realicen estudios para la rehabilitación del trasiego que fue inhabilitado una vez que el Proyecto Quinde se inauguró. Este convenio también permitirá implementar procesos de investigación, recuperación y remediación de canteras, así como actividades académicas y otras relacionadas con este fin.

El Proyecto Quinde es un nuevo sistema de transportación de caliza que tiene un rendimiento de 700 toneladas por hora

En 2014, aprobamos las auditorías ambientales de las concesiones mineras. Es importante destacar que en todas ellas, UNACEM Ecuador, a través de Canteras y Voladuras S.A. innova, propone y ejecuta acciones antes, durante y después de las operaciones de extracción con el fin de minimizar los impactos ambientales y gestionar la biodiversidad de zona adecuadamente, de tal manera, que al cierre de las operaciones se puedan recuperar los ecosistemas naturales. En este sentido, en las canteras de Pastaví y Cumbas los trabajos de rehabilitación se dan en paralelo a las operaciones regulares. En Cumbas, por ejemplo iniciamos trabajos de reforestación y la construcción de cunetas para prevenir erosión del suelo por las lluvias, tal y como se hizo, en su momento, en las canteras de Pastaví I y II. En este último lugar, la cantera cerrada de Pastaví II, una vez concluidos los trabajos de rehabilitación, diseñamos un proyecto de producción de miel y polen, con la participación de la comunidad de Perugachi, que en el mes de noviembre realizaron la primera cosecha, para su posterior comercialización.

Más de 2000 personas fueron beneficiadas por los proyectos comunitarios de UNACEM Ecuador

En las comunidades de nuestra zona de influencia desarrollamos proyectos relacionados con la educación, salud, ambiente, fomento a la producción, fomento a la cultura e infraestructura. En 2014 la empresa entregó becas de educación básica, bachillerato y educación superior para 101 estudiantes. Apoyamos a la Unión de Comunidades Indígenas y Pluriculturales de Azama – UNORINKA y a la Junta Administradora de Agua Potable de Azama con el mejoramiento del sistema de agua, del cual se benefician aproximadamente 250 hogares. En el Hospital San Luis de Otavalo apoyamos la construcción y adecuaciones de las baterías sanitarias para personas con discapacidad, aportando así al cumplimiento de un requisito obligatorio exigido por el Ministerio de Salud. Y seguimos apoyando los proyectos productivos de crianza de ganado bovino y porcino, truchas y aves de corral. Mientras que el trabajo con nuestra cadena de valor se ha visto fortalecido con el apoyo de aliados estratégicos como CERES, la Red de Empresas por un Ecuador

Libre de Trabajo Infantil, SCOUTS del Ecuador, Enseña Ecuador, FUNDER-FEEP, Tenis en Ruedas y los Ministerios de Ambiente, Salud, Educación, Agricultura, entre otros.

Ahora que formamos parte de UNACEM, grupo peruano líder en el mercado del cemento, renovamos el compromiso por servir al mercado ecuatoriano, proveyendo nuestros productos con la misma calidad, regularidad y nivel de servicio que nos han caracterizado. La salud y seguridad, el desarrollo de nuestro personal, la protección del medio ambiente y el diálogo permanente con nuestros públicos de interés son y seguirán siendo nuestras prioridades. El prestigio del grupo UNACEM en la industria del cemento convierte a esta inversión en un atractivo reto de crecimiento para nosotros. Contamos con el esfuerzo y dedicación de nuestro Comité de Dirección y de nuestros trabajadores, para que este proceso de integración nos fortalezca como empresa y nos permita seguir caminando, a paso firme, hacia nuevas y ambiciosas metas.

Atentamente,



José Antonio Correa
Gerente General
UNACEM Ecuador S.A.



INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



INFORME DE COMISARIO

DE LA COMPAÑÍA LAFARGE CEMENTOS S.A.
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
DEL AÑO 2014

Señores miembros de la Junta General de Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley Compañías vigente y del Artículo Décimo Séptimo de los Estatutos de la Empresa, dejando expresa constancia que no me encuentro incurso dentro de alguno de los numerales del Artículo 275 de la Ley de Compañías, tengo a bien presentar a ustedes el Informe y mi opinión sobre la razonabilidad, suficiencia y consistencia de la información, que presenta la Administración a la Junta General de Accionistas de la COMPAÑÍA LAFARGE CEMENTOS S.A., por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

Recibí de los administradores la información que les requerí, referente a las operaciones, registros y documentos que estimé necesarios analizarlos, así como también el Balance de Situación, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo, así como también los libros sociales y documentos sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, societarias y laborales, cortadas al 31 de diciembre de 2014.

La presentación de los Estados Financieros y sus anexos es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad, como Comisario, es la de revisar y expresar mi opinión sobre los mismos en base a los registros contables, sus documentos de soporte y demás información que respalde el movimiento operativo de la Empresa, que lo consigno en los siguientes términos:

1. La Administración de la COMPAÑÍA LAFARGE CEMENTOS S.A. ha cumplido las disposiciones legales y estatutarias, de la Junta General de Accionistas y Directorio, emitidas durante el año 2014;
2. Las cifras presentadas en los estados financieros y sus anexos corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente respaldados por la documentación correspondiente, que se mantiene archivada;
3. El sistema de control interno, considerado en su conjunto es adecuado y suficiente para cumplir con los objetivos del mismo y ofrecer a la Administración una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades que se desarrollan y que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados financieros, de conformidad con las normas contables vigentes;
4. Las políticas contables que aplica la COMPAÑÍA LAFARGE CEMENTOS S.A. son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador;
5. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Accionistas y Directorio, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la Compañía, al 31 de diciembre de 2014;

En consecuencia, en mi opinión y basado en la información proporcionada por la Administración, al 31 de diciembre de 2014, reflejan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación económica actual de la Compañía, por lo que recomiendo su aprobación.

**INFORME DE COMISARIO
DE LA COMPAÑÍA
LAFARGE CEMENTOS S.A.
POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO DEL
AÑO 2014**
CPA. Lic. Marco García Mora

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en peligro la situación económica de la Compañía, así como de operaciones o gestiones administrativas que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas, dentro del período analizado y la fecha de elaboración del presente informe, 5 de febrero del 2015.

NOTAS ADICIONALES:

1. Los Estados Financieros de la Compañía, al 31 de diciembre de 2014, están preparados y presentados bajo normas contables vigentes-NIIF;
2. El Proyecto Quinde concluyó en su ejecución conforme estaba previsto. Una parte de sus activos serán transferidos a la empresa CANTERAS Y VOLADURAS S.A. (CANTYVOL), por tener directa relación con su operación.
3. El proyecto Paletizadora concluyó y está cumpliendo a cabalidad con el objetivo para el que se le implementó.
4. En la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de octubre de 2014 se aprobó la reforma a los Estatutos de la Compañía, a fin de cumplir con lo dispuesto en la Ley Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario y Bursátil-“LFSSB”, publicada en el Suplemento del Registro Oficial 249 de 20 de mayo de 2014, su finalidad es la desmaterialización del título físico y canjearlo por un registro en cuenta de una empresa de convertirlo en título digital, bajo la custodia y manejo de un Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores, que en el caso de LAFARGE CEMENTOS S.A. es el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A.
5. En el 2014 se producen transferencias de 42.330.436 acciones. Entre enero y octubre se transfirieron 15.764, en diecinueve operaciones a través de la Compañía, las mismas que oportunamente comunicaron a la Superintendencia de Compañías y entre noviembre y diciembre se transfieren, en dos operaciones, 42.314.672 acciones, siendo el grupo peruano UNACEM el cesionario y por consiguiente, éste se convierte en el mayor accionista.
6. En la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de octubre de 2014 se aprobó la reforma a los Estatutos de la Compañía. En su Artículo Primero se cambia la denominación de la compañía a UNACEM ECUADOR S.A.; y, el Artículo Décimo Noveno que modifica la integración del Directorio. Reformas, que se elevan a escritura pública otorgada el 3 de diciembre de 2014 y que al 31 de diciembre del 2014 aún está en trámite para su inscripción en el Registro Mercantil.
7. La misma Junta celebrada el 24 de Octubre de 2014 conoció y aceptó las renuncias presentadas por el Presidente y miembros del Directorio que habían venido actuando hasta esa fecha y procedió a nombrar a los directores principales y suplentes de conformidad a las reformas aprobadas en la misma.
8. En sesión de Directorio celebrada el 3 de diciembre de 2014, el Señor José Antonio Correa Vásconez fue ratificado en su cargo de Gerente General, por un periodo adicional de dos años.

El presente Informe es de uso exclusivo de la Junta General de Accionistas, miembros del Directorio y administradores de la COMPAÑÍA LAFARGE CEMENTOS S.A., en consecuencia no deberá ser utilizada para fines diversos a lo legalmente establecidos.

Gracias a los administradores y funcionarios de la Compañía por la información que me fue proporcionada y colaboración brindada para el cumplimiento de mis funciones.

Cordialmente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco García Mora', with a large, stylized flourish above it.

CPA. Lic. Marco García Mora
COMISARIO
Quito, D M, 5 de febrero de 2015



INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



UNACEM
BUEN GOBIERNO CORPORATIVO
RESULTADOS 2014

UNACEM ECUADOR

Buen Gobierno Corporativo

UNACEM Ecuador S.A. ha desarrollado su gestión en el marco de los Principios Generales de Buen Gobierno Corporativo así como de buenas prácticas empresariales que permitan garantizar un óptimo desempeño de la empresa. De esta manera confiamos satisfacer las expectativas de nuestros accionistas, de nuestra administración, de nuestros colaboradores y de todos nuestros grupos de interés a lo largo de la cadena de valor.

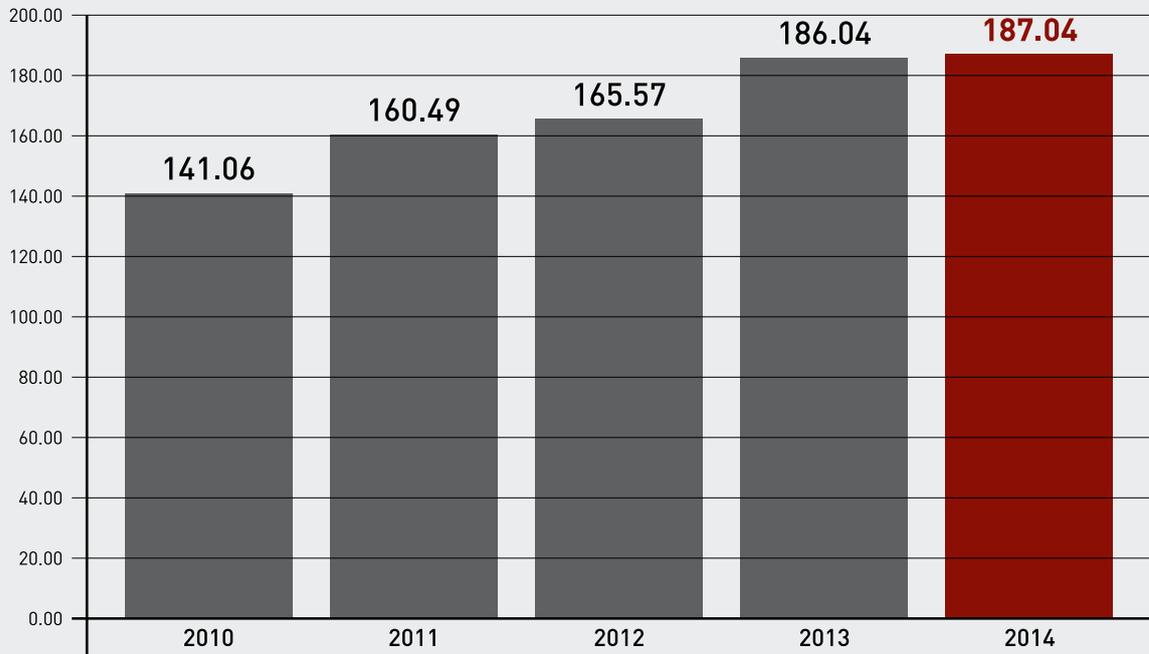
El Directorio ha sesionado dentro de un calendario preestablecido y ha colaborado con la administración de la Empresa cuidando los intereses de todos los accionistas por igual.

Los estados financieros del ejercicio 2014, así como el dictamen de los auditores externos, han sido revisados y aprobados por el Directorio de la empresa y ahora son puestos en conocimiento de la Junta de Accionistas.

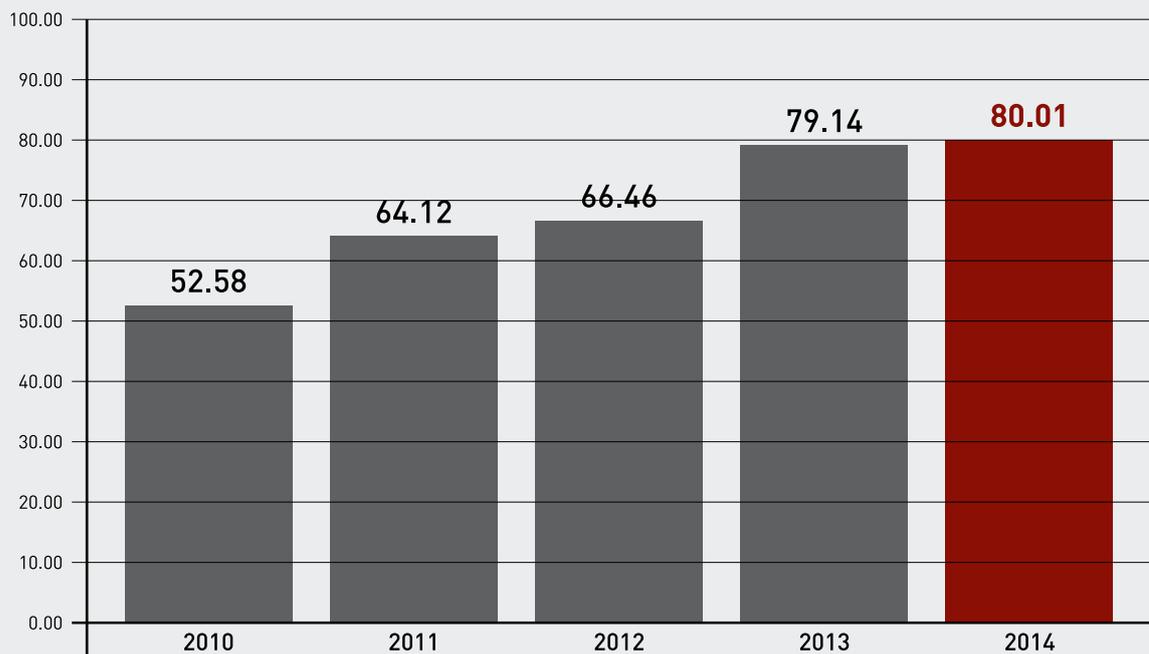
De igual manera, se ha presentado a los accionistas la Memoria Anual para la Junta de Accionistas.

Resultados 2014

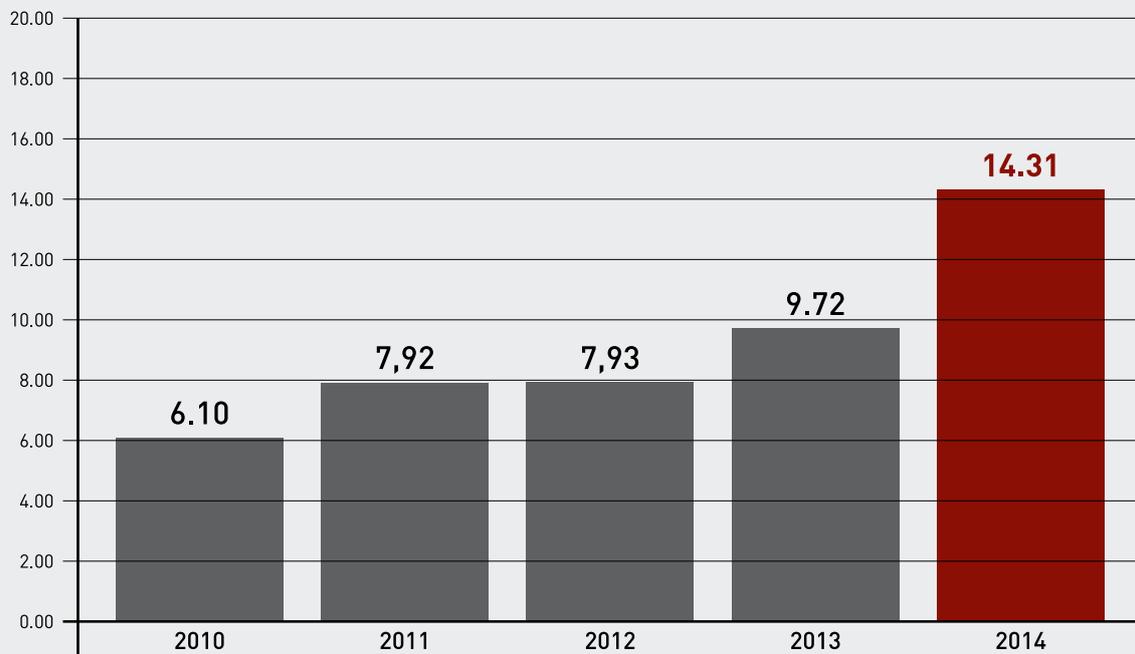
INGRESOS (en millones de Dólares Americanos)



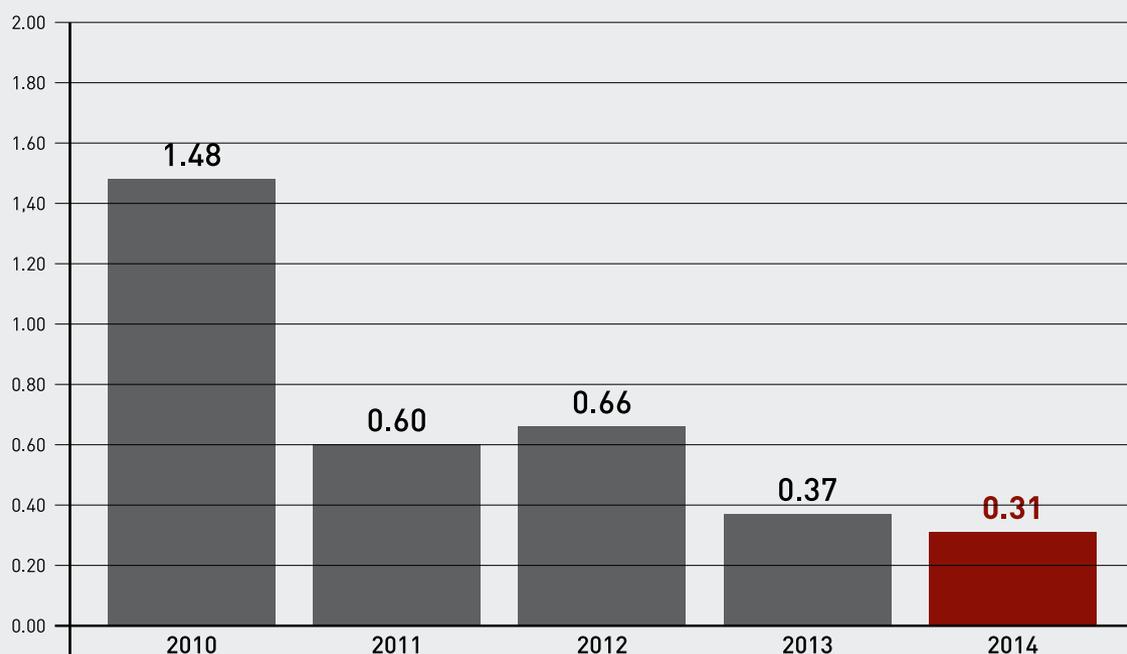
EBITDA (en millones de Dólares Americanos)



CAPEX (en millones de Dólares Americanos)



DEUDA/EBITDA (en millones de Dólares Americanos)





INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



SALUD Y SEGURIDAD
VALORES FUNDAMENTALES
PARA NUESTRA INDUSTRIA

SALUD Y SEGURIDAD, Valores Fundamentales para Nuestra Industria

Para UNACEM Ecuador, la salud y la seguridad son valores incorporados en nuestra cultura organizacional y en nuestros sistemas de gestión. UNACEM Ecuador trabaja por el sostenimiento de un entorno laboral seguro y saludable y espera del personal que trabaja en sus instalaciones un comportamiento proactivo y responsable para lograr la excelencia en salud y seguridad, expresada en la meta de cero accidentes, incidentes o enfermedades profesionales.

A través de los años, hemos logrado consolidar un sistema de gestión de la salud y seguridad, alineado con el Sistema Nacional de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales del Seguro General de Riesgos del Trabajo (Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social del Ecuador). Esto implica que UNACEM Ecuador identifica, evalúa y controla los riesgos asociados a sus actividades y que su gestión integra con eficiencia la mejora continua de la salud y la seguridad en sus instalaciones.

Durante 2014, estos fueron nuestros resultados:

INDICADORES REACTIVOS	INDICADORES PROACTIVOS
0 fatalidades.	5.600 desviaciones o casi accidentes** reportados por nuestros colaboradores y contratistas.
2 accidentes con pérdida de tiempo.	757 interacciones visibles de liderazgo (IVL***) con la participación 2.507 personas
7 atenciones médicas sin pérdida de tiempo.	11 inspecciones de área con el cierre del 70% de las acciones correctivas de prioridad altas detectadas.
15 primeros auxilios.	796 inspecciones de estándar****
43 eventos serios* sin lesión.	
* Los indicadores reactivos presentados contabilizan los eventos que involucran tanto personal propio como contratistas. UNACEM Ecuador considera evento serio de seguridad a todo incidente no deseado que tuvo consecuencias graves o potencialmente graves para los trabajadores, los contratistas o la integridad de las instalaciones. Cada evento serio da lugar a una investigación de causas para actuar sobre ellas y eliminar el riesgo de reincidencia.	** El reporte de desviaciones o casi accidentes nos permite identificar condiciones o actos inseguros frente a los cuales podemos definir mejores métodos de control. El alto número registrado demuestra la proactividad del personal de UNACEM Ecuador. *** IVL es un método de acompañamiento por parte de la gerencia a nuestro personal en campo, para dar un refuerzo positivo sobre sus conductas seguras y recomendar mejoras frente a condiciones o actos inseguros. **** UNACEM Ecuador gestiona 27 estándares, entre los más relevantes: aislamiento de energía y transportadores, trabajos en altura, trabajos en áreas confinadas, equipo móvil, pilas de almacenamiento.

Para 2015, nuestros desafíos se centran en reducir el número de eventos serios a través el fortalecimiento de la gestión los riesgos más relevantes para nuestra industria; en implementar un sistema de gestión en línea, denominado VIDA; y trabajar en el liderazgo y empoderamiento de nuestros colaboradores y contratistas frente a estos dos valores fundamentales: la salud y seguridad.



INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



PROYECTO QUINDE
INNOVACIÓN TECNOLÓGICA
PARA UNA INDUSTRIA
SUSTENTABLE

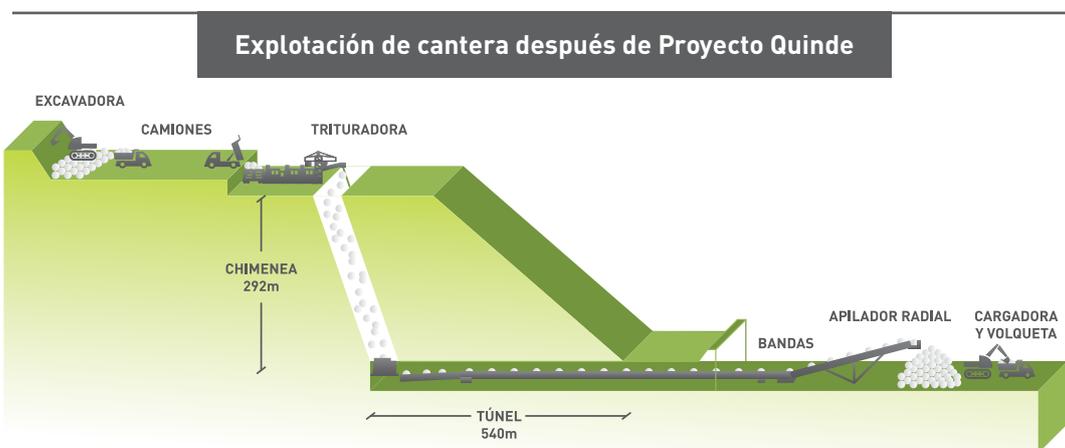
PROYECTO QUINDE, Innovación Tecnológica para una Industria Sustentable

Es compromiso de UNACEM Ecuador lograr un equilibrio en todas las actividades de sus operaciones así como una buena gestión de la salud y la seguridad. En las concesiones mineras, UNACEM Ecuador, a través de Canteras y Voladuras S.A. innova, propone y ejecuta acciones antes, durante y después de las operaciones de extracción con el fin de minimizar los impactos ambientales y gestionar la biodiversidad de zona adecuadamente, de tal manera, que al cierre de las operaciones se puedan recuperar los ecosistemas naturales.

Precisamente, para fortalecer el manejo de la seguridad industrial y eliminar probables impactos ambientales ocasionados por el sistema de trasiego natural, en el año 2010 iniciamos la construcción del Proyecto Quinde, una alternativa al sistema de transporte de caliza.

Durante los dos primeros años del proyecto se realizaron sondeos de perforación, se definió la construcción del proyecto y se preparó el lugar hasta que en 2012 inició la construcción de un túnel horizontal de 540 metros en el interior de la parte baja de la montaña.

A mediados de 2013 empezó la construcción de una chimenea vertical de 292 metros y una inclinación de 75 grados. Esta chimenea se comunica con el túnel horizontal, logrando así un camino para el transporte del material extraído en la parte alta de la montaña.



El sistema tiene un rendimiento de 700 toneladas por hora, es decir que, en la actualidad, con 8 horas de trabajo se logra la producción que antes se lograba en 24 horas

Hoy, la caliza sigue extrayéndose con la perforación y voladura del macizo rocoso. Pero, gracias al Proyecto Quinde, el material obtenido se fragmenta en una máquina trituradora instalada en el nivel superior de la montaña. Luego, el material se deposita en el interior de la chimenea, descendiendo al nivel inferior y es recibido por un alimentador de placas que lo descarga a un sistema de bandas transportadoras que recorre toda la longitud del túnel.

Finalmente, el material es depositado en la parte exterior de la montaña donde es recogido para ser llevado a nuestra planta de producción de cemento. Todo este proceso es controlado desde un solo punto de operación, lo que optimiza el trabajo de extracción.

El Proyecto Quinde, pionero en Sudamérica, es un referente para la industria minera ecuatoriana, porque demuestra el compromiso activo y visible con la prevención y control de riesgos en la industria extractiva, con la protección del medio ambiente y con la salud y seguridad de los trabajadores.

Este compromiso se evidenció desde la planificación del proyecto hasta la construcción del mismo. Durante los 1.480 días que duró la obra, no hubo lesiones graves que hayan comprometido la integridad de ninguno de los 180 trabajadores que intervinieron en el proyecto.



Este es el resultado de la minuciosidad y la perseverancia al realizar análisis de riesgos antes de cada actividad y también el resultado de la capacitación continua de todo el personal propio, y personal contratista. Al ser la primera vez que en Ecuador se construye una obra de esta



magnitud, contamos con el acompañamiento de técnicos extranjeros con experiencia en proyectos mineros similares en Canadá, Chile y Perú.

El conocimiento transferido por estos técnicos es parte del legado de la empresa para los técnicos ecuatorianos, que ahora tienen plena capacidad para replicar este tipo de trabajos de compleja ingeniería.

Una vez concluido el Proyecto Quinde, UNACEM Ecuador, a través de Cantyvol S.A. se compromete a la rehabilitación del área de trasiego natural. Para este fin, se ha firmado un Convenio de Cooperación con la Universidad Central del Ecuador, el cual se ejecutará a través de la Facultad de Ingeniería en Geología, Minas, Petróleos y Ambiental, con el objetivo de realizar los estudios e investigación para la rehabilitación del Trasiego de la Cantera Selva Alegre.





INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN
EXPERIENCIA INDUSTRIAL
EN NUESTRA MIRA

PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN, Excelencia Industrial en Nuestra Mira

Optimización Planta Industrial

Para optimizar nuestra planta industrial, decidimos implementar un proyecto de eliminación de cuellos de botella. En 2013, el proyecto se centró en el despacho; iniciamos con la construcción de un nuevo silo para cemento a granel y la automatización del despacho en sacos con una nueva paletizadora, cuyos trabajos finalizaron a mediados de 2014. En una segunda fase del proyecto, nos concentramos en aumentar nuestra capacidad de producción de clínker y cemento principalmente en la línea 2.

En paralelo a estos proyectos UNACEM Ecuador trabaja en un programa de Eficiencia Industrial para el mejoramiento del desempeño técnico de nuestra planta industrial. Desde su implementación, la fiabilidad de nuestros equipos ha crecido sostenidamente logrando ubicarnos sobre el promedio de 96%. Este proceso ha implicado, entre otras cosas, un involucramiento activo del personal industrial para la adopción del mejoramiento continuo como una filosofía de trabajo.

Producción y Despacho en el Mercado Local

En 2014, el mercado ecuatoriano de la construcción experimentó una caída de, aproximadamente, un 2%, en relación al volumen comercializado en 2013. Una menor inversión pública y el retraso en el inicio de nuevos proyectos, principalmente por la situación económica mundial del precio del petróleo que incidió en los ingresos del país, se erigen como las principales causas de esta contracción.

Frente a este escenario, nuestra empresa alcanzó una producción de 1.459 kilo toneladas, tan solo un 0,6% menos que en 2013 y se facturó un volumen de 1.453 kilo toneladas, 0.9% menos que el año anterior. En lo que tiene que ver con clínker, la producción fue de 986,66 kilo toneladas.

La planta dispone de dos líneas de producción, las cuales lograron un nivel de fiabilidad de hornos de 95,5%.



75% de nuestros productos se comercializan en sacos y 25% a granel

Comercialización

El 2014 fue un año positivo para la empresa, pues a pesar del decrecimiento del mercado de cemento, logramos superar ligeramente nuestra posición en el mercado, en comparación al año anterior.

Nuestros productos a granel están especialmente diseñados para atender todas las necesidades de nuestros clientes: actividad de preparación de hormigón premezclado; construcción de infraestructura vial, hidroeléctrica, inmobiliaria; prefabricación; así como para atender a grandes y medianos constructores e industria petrolera.

Ofrecemos al mercado Cementos Portland Puzolánico tipo IP bajo la norma INEN 490, con las marcas comerciales "Selvalegre", "Gladiador", "Armaduro" y "Techcem", enfocados a diferentes tipos de industria. Adicionalmente, tenemos Cementos Hidráulicos bajo la norma INEN 2 380, tipo GU y tipo HS destinados a cubrir los requerimientos de alto desempeño en resistencias mecánicas y alta resistencia a sulfatos.

Estos últimos productos, recientemente lanzados al mercado, han demostrado tener prestaciones muy apreciadas por el sector de infraestructura; y han sido aplicados en obras emblemáticas como el puente sobre el río San Pedro y Chiche (cemento tipo GU) y la central hidroeléctrica Manduriacu (cemento tipo HS).

Nuestra oferta de cemento en sacos incluye Cemento Portland Puzolánico tipo IP, bajo las marcas: "Armaduro" y "Selvalegre"; y Cemento Hidráulico de Alta Resistencia a Sulfatos tipo HS, bajo la marca "Campeón". Estos productos llegan al mercado a través de nuestra extensa red de distribuidores, con más de 500 puntos de venta en todo el país, lo cual nos ha permitido mantener la cobertura en nuestra zona de influencia y desarrollar mercados en nuevas zonas, incluyendo las Islas Galápagos.

La asistencia y soporte técnico nos ha permitido convertirnos en socios estratégicos de nuestros clientes a través de demostraciones en campo y charlas de capacitación en manejo de nuestra gama; así como la implementación de un programa de seguridad en obras de construcción, denominado "Maestro Seguro", que ha sido reconocido por la industria e incluye entrenamientos, manuales y guías de seguridad.

El desarrollo de nuestros clientes a través de nuestro apoyo permanente; y, a su vez, su contribución para nuestra mejora continua son aspectos que han sido destacados y puestos de manifiesto en nuestra Convención de Clientes, realizada en el 2014, donde se expuso nuestro plan estratégico con miras a mejorar nuestra oferta de valor mediante el desarrollo de nuevos productos y la optimización de procesos.

Sistema Integrado de Gestión

Con el compromiso de siempre ofrecer a nuestros clientes valor agregado junto a cada uno de los productos de nuestra planta industrial, la empresa impulsa y mantiene el adecuado funcionamiento de nuestro sistema de gestión de Calidad y Ambiente. Tal es así que, en noviembre de 2014, se culminó con éxito la quinta auditoría de seguimiento con Bureau Veritas para conservar la certificación de nuestro sistema de gestión Integrado de Calidad y Ambiente, en cumplimiento de las normas ISO 9001-2008 e ISO 14001-2004.

Nuestras certificaciones ISO permiten presentarnos ante nuestros clientes con una estructura e imagen de cumplimiento más allá de los requisitos técnicos básicos para una satisfacción completa con nuestros productos. Los criterios de calidad y protección ambiental se suman al valor de la seguridad para realzar y reforzar el impacto positivo que cada uno



de nuestros colaboradores tiene sobre la conservación del ambiente, concienciando sobre el uso adecuado de los recursos, gestión de residuos, etc.

El mantener nuestros Sistemas de Gestión operativos nos permite obtener además las certificaciones de conformidad técnica de nuestros productos con norma INEN (Instituto Ecuatoriano de Normalización). Actualmente, contamos con Sello de Calidad INEN para nuestros productos:

- Cemento "GLADIADOR & ARMADURO" por cumplimiento de la Norma NTE - INEN 490:2011
- Cemento "SELVALEGRE" por cumplimiento de la Norma NTE - INEN 490:2011
- Cemento "CAMPEÓN" Tipo MS por cumplimiento de la Norma NTE - INEN 2380:2011

Para 2015 tenemos previsto certificar las canteras de caliza, puzolana y arcilla con el cumplimiento de la norma ISO 14001





INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



DESARROLLO SOSTENIBLE
GESTIÓN EFICIENTE DE RECURSOS
Y BUENAS RELACIONES
CON NUESTROS PÚBLICOS

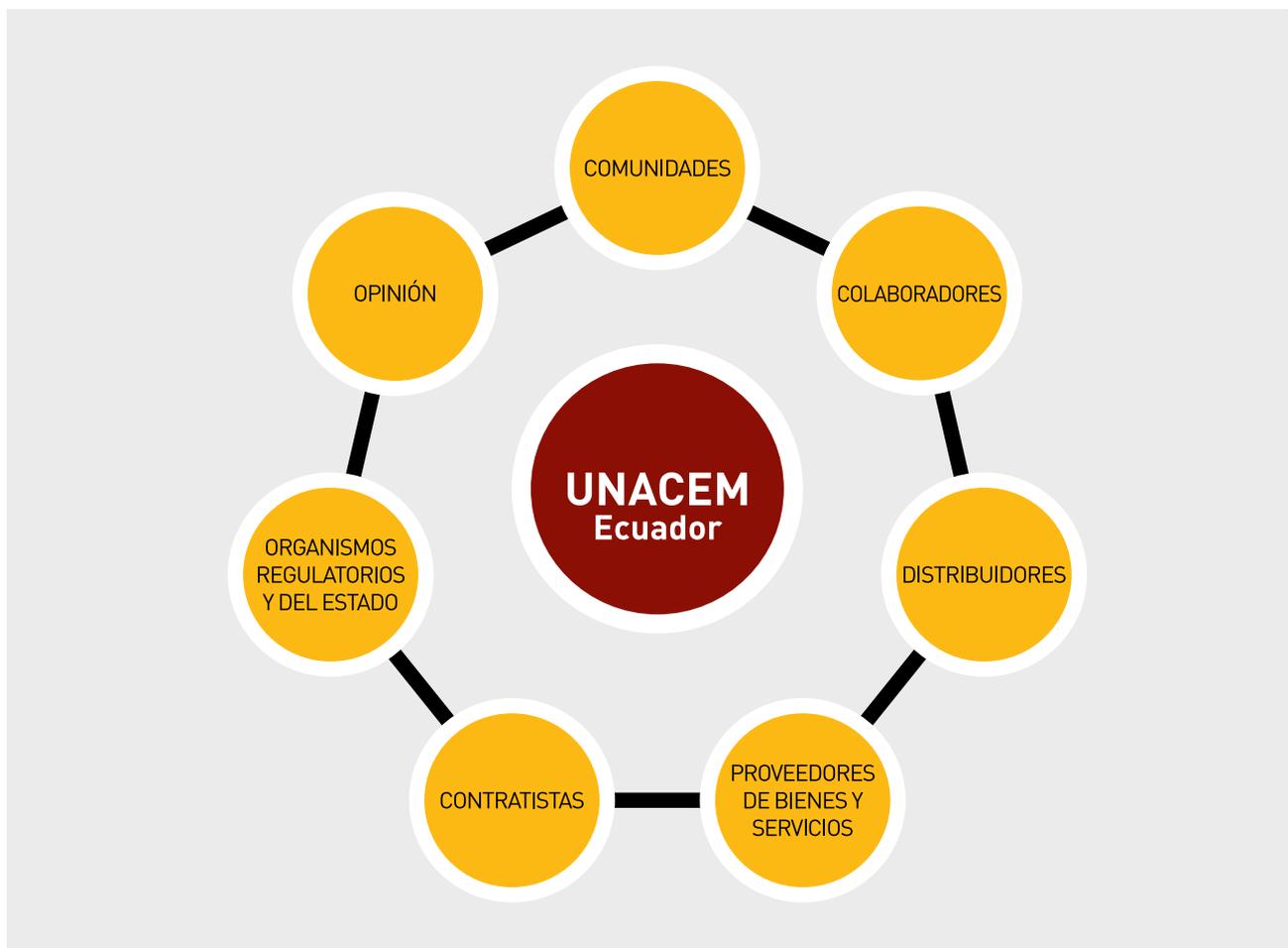
DESARROLLO SOSTENIBLE, Gestión Eficiente de Recursos y Buenas Relaciones con Nuestros Públicos

Creemos que la clave para un desarrollo industrial sostenible está en la oportuna gestión de nuestros impactos y en el trabajo responsable con nuestros públicos de interés.

Diálogo con Públicos de Interés

En UNACEM Ecuador estamos comprometidos en mantener un constante diálogo con nuestros públicos de interés, construir consensos que establezcan y consoliden la confianza mutua; e intensificar el desarrollo socioeconómico local a través de proyectos participativos e inclusivos. En nuestra estrategia se enmarcan todas aquellas actividades que fomenten relaciones cordiales y respetuosas con nuestros públicos de interés, a través de:

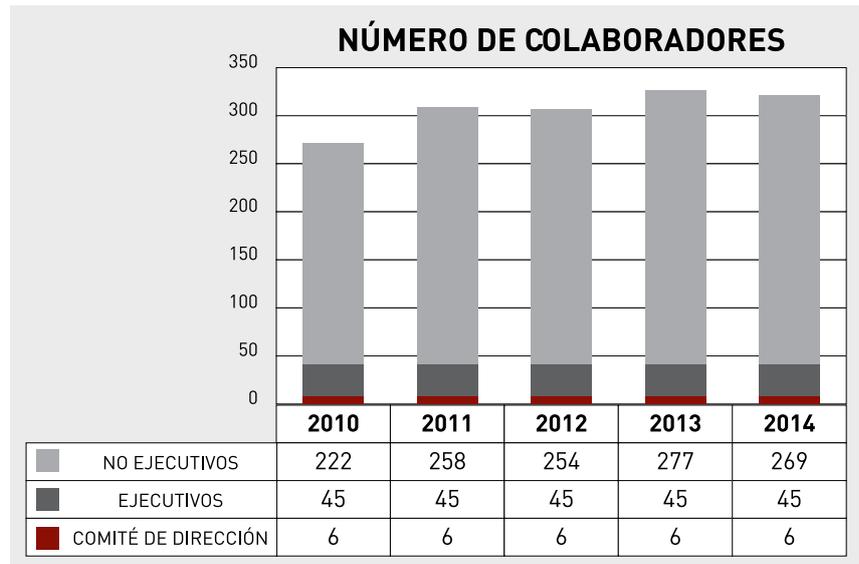
- Procesos de constante diálogo y construcción de consensos, dentro de los cuales la comunicación continua sobre temas de importancia mutua, incluidos posibles conflictos, amenazas y oportunidades es fundamental.
- El manejo de conflictos y problemas en busca de soluciones mutuamente satisfactorias que eviten nuevos conflictos y problemas.
- La provisión, por parte de la empresa, de apoyos al desarrollo de las comunidades, con prioridad para las actividades productivas sustentables, la educación y la salud en las zonas con influencia más directa.
- La construcción progresiva de relaciones que, siendo mutuamente constructivas, eviten el asistencialismo.



Frente a estos actores, UNACEM Ecuador demuestra continuamente con sus acciones su compromiso por un desarrollo sostenible mediado por el diálogo constante.

Nuestros Colaboradores

En UNACEM Ecuador sabemos que el éxito de nuestras operaciones depende de la capacidad creativa e innovadora de nuestros colaboradores, por esa razón estamos comprometidos en la promoción de un equipo de trabajo diverso y competente que pueda enfrentar los desafíos de un mercado dinámico y cada vez más exigente.



Nuestra cultura de aprendizaje se visibiliza en el desarrollo de varios programas, entre los más importantes podemos destacar:

- Compromiso de Seguridad – Programa para la gestión oportuna de riesgos.
- Reto a tu Salud – Programa para la promoción de prácticas saludables en casa y en el trabajo.
- Eficiencia Industrial – Programa de excelencia industrial que incluye la certificación de Operadores de Panel, Inspectores Mecánicos y Analistas de Laboratorio.
- iLearn – Modelo de aprendizaje diario por medio de la práctica y la reflexión.





HECHOS RELEVANTES 2014

- A través del programa interno “Compromiso de Seguridad”, nuestro personal se movilizó para:
 - ✓ el reporte de 5.600 desviaciones y casi accidentes,
 - ✓ para la mejora de su puesto de trabajo a través de 74 buenas prácticas implementadas y
 - ✓ para la organización de las Olimpiadas 2014 en la que participaron cerca de 800 personas, entre empleados, contratistas y sus familias para la promoción de la salud a través del deporte.
- 36,5 horas de capacitación se impartieron por persona. Los temas relevantes fueron seguridad, calidad, habilidades técnico/industriales, marketing y ventas.
- En el marco del programa de Eficiencia Industrial, certificamos a 11 operadores y 5 inspectores para una gestión eficiente de los procesos en el área industrial.
- Casi la mitad del personal de la empresa se inscribió en el programa Reto a tu Salud cuyos objetivos son promover un control saludable del peso y la prevención de enfermedades osteomusculares. Al cierre de año, 45% de los inscritos lograron reducir su peso de forma saludable y en la nueva sala de fisioterapia se registraron 661 atenciones para el control o resolución de patologías relacionadas a afecciones osteomusculares.
- 21 personas obtuvieron su certificación iLearn, tras una capacitación en habilidades de gestión administrativa y operativa, en un contexto de creación e innovación.

Gestión Ambiental

Para UNACEM Ecuador, el crecimiento económico sostenido va de la mano con la protección ambiental. De ahí que no solamente estemos comprometidos con el cumplimiento de la normativa local sino también con la promoción de acciones que contribuyan a mitigar el cambio climático.

Trabajamos consistentemente en los siguientes ejes:

- Biodiversidad y Control de Emisiones.
- Ecología Industrial y Reciclaje.
- Consumo de Energía.

HECHOS RELEVANTES 2014

- Culminamos la construcción del Proyecto Quinde, un proyecto innovador, pionero en Sudamérica, que modifica parte del proceso tradicional de extracción de caliza para eliminar riesgos de seguridad y minimizar impactos ambientales.
- Nuestro proyecto de sustitución de combustibles fósiles, por biomasa principalmente -un combustible proveniente de la cascarilla de palma africana (PKS), residuo de la industria aceitera- alcanzó un récord al reemplazar el 25,6% de nuestro consumo de petcoke y fuel oil.
- Firmamos un Convenio de Cooperación con la Universidad Central del Ecuador, el cual se ejecutará a través de la Facultad de Ingeniería en Geología, Minas, Petróleos y Ambiental, con el objetivo de implementar procesos de investigación, recuperación y remediación de canteras a cielo abierto, así como actividades académicas y otras relacionadas.
- Obtuvimos la Licencia Ambiental para el generador eléctrico de la concesión minera Selva Alegre y aprobamos las Auditorías Ambientales de Cumplimiento en las concesiones mineras de Selvalegre, Cumbas y Pastaví.
- En coordinación con el Ministerio de Ambiente, la UCINQUI y el Cuerpo de Bomberos de Otavalo, hemos sembrado plantas nativas (aliso, cedro, acacia, laural, cedro rojo, pumamaqui, arrayán, etc.) en varios sectores de la comunidad de Perugachi (cerca de 1.000 plantas), comunidades indígenas de la Parroquia de Quichinche (26.600 plantas) y el resto de la Provincia de Imbabura (3.000). Realizamos también talleres de concienciación sobre la importancia de la conservación de los bosques y los peligros de las quemas agrícolas sin controles estrictos.
- En los meses de febrero y marzo, estudiantes de la carrera de Ciencias Ambientales de la Pontificia Universidad Católica del Ecuador, Sede Ibarra, realizaron su programa de vinculación con la comunidad, mediante la organización de charlas de educación ambiental hacia estudiantes de la Escuela Fernando Daquilema y personas de la comunidad de Perugachi. Trabajaron también en la definición de linderos y una propuesta de manejo en el bosque protector Cerro Blanco, donde además ubicaron nuevos letreros para la identificación de plantas y aves de la zona así como para la señalización de las zonas de circulación en el bosque.

Comunidades

Para UNACEM Ecuador es clave establecer relaciones cordiales y respetuosas con todos los grupos de interés, a través de procesos de diálogo y consenso, manejo de conflictos en busca de condiciones mutuamente satisfactorias y la promoción de actividades para el desarrollo de las comunidades de la zona en la que operamos.

Nuestros ejes de trabajo son:

- Educación y Capacitación.
- Inversión Social y Salud.
- Generación de Oportunidades de Desarrollo Socioeconómico.
- Conservación Ambiental.
- Comunicación y Diálogo con las Comunidades.

HECHOS RELEVANTES 2014

- Como parte de la Rehabilitación de la Concesión minera Pastaví II, diseñamos un proyecto de producción de miel y polen, con la participación de la comunidad de Perugachi. El objetivo de este proyecto es promover una nueva actividad económica en la zona y apoyar el desarrollo económico de la comunidad. El proyecto de apicultura contribuye también a la supervivencia de las plantas originarias de la cantera rehabilitada, pues las abejas son polinizadores naturales e intervienen en la reproducción de las plantas.
- Durante todo el año 2014, 101 estudiantes fueron beneficiados por programa de becas para educación básica, bachillerato y educación superior. Este programa promovido por la empresa está dirigido a niños, adolescentes y jóvenes de las comunidades rurales de la parroquia de Quichinche y a las comunidades de Quinde de Talacos, Quinde La Libertad y Quinde Km 12 de la Parroquia de Selva Alegre.
- En el mes de mayo, se realizó la construcción y adecuación de las baterías sanitarias del Hospital San Luis de Otavalo. Esta obra brinda servicios dignos a personas con capacidades diferentes, lo cual significó que el Hospital de Otavalo cumpla con un requisito obligatorio, exigido por el Ministerio de Salud.
- En coordinación con la Unión de Comunidades Indígenas y Pluriculturales de Azama – UNORINKA y la Junta Administradora de Agua Potable de Azama se realizó una mejora sustancial del sistema de agua potable de Cumbas-Conde-Gualsaquí, del cual se benefician aproximadamente a 250 hogares de cuatro sectores de la Azama: La Libertad, Esperanza, Pigulca y Jacinto Collahuazo. El mejoramiento consistió en la realización de los estudios, diseño e implementación de mejoras al sistema de agua potable.





INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE DE SITUACIÓN GENERAL,
ESTADOS DE RESULTADOS
Y ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO



Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Tel: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador
Tulcán 803
Tel: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Lafarge Cementos S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Lafarge Cementos S.A. que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidados) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidados) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidados) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros (no consolidados) de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/latam/about la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados), presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Lafarge Cementos S.A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

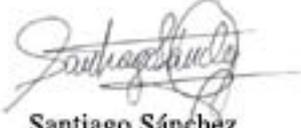
Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos lo siguiente:

- Tal como se explica en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, Lafarge Cementos S.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.
- Tal como se explica en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, el 25 de noviembre del 2014, la compañía Inversiones Imbabura S.A. (cuya entidad controladora de última instancia es Unión Andina de Cementos - UNACEM S.A.A. de Perú) realizó la compra del 98.57% de acciones de la compañía Lafarge Cementos S.A. a la compañía alemana Finlatam Vermögensverwaltungs GmbH de propiedad de Lafarge S.A. de Francia, a través de la Bolsa de Valores de Quito bajo el procedimiento de Oferta Pública de Adquisición de Acciones - OPA. Adicionalmente, la Junta General de Accionistas de Lafarge Cementos S.A. celebrada el 28 de noviembre del 2014, resolvió el cambio de razón social a Unacem Ecuador S.A., el cual fue autorizado por la Superintendencia de Compañías con fecha 9 de enero del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de febrero del 2015.

Deloitte & Touche

Quito, Febrero 26, 2015
Registro No. 019


Santiago Sánchez
Socio
Licencia No. 25292

LAFARGE CEMENTOS S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (NO CONSOLIDADO)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	3,940	21,718
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	6,686	8,206
Inventarios	6	<u>23,375</u>	<u>17,984</u>
Subtotal		<u>34,001</u>	<u>47,908</u>
Activos clasificados como mantenidos para la venta		1,365	
Otros activos para disposición	1	<u>18,471</u>	
Subtotal		<u>19,836</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>53,837</u>	<u>47,908</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otras cuentas por cobrar largo plazo		30	33
Propiedades, planta y equipos, neto	7	159,667	173,808
Activos intangibles	8	2,490	3,284
Inversiones en subsidiarias	9	<u>2,659</u>	<u>2,659</u>
Total activos no corrientes		<u>164,846</u>	<u>179,784</u>
TOTAL		<u>218,683</u>	<u>227,692</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)



José Antonio Correa
Gerente General

<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2013</u> (en miles de U.S. dólares)
PASIVOS CORRIENTES:			
Préstamos	10	12,244	12,446
Obligaciones por arrendamiento financiero	16	89	106
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	12,801	18,162
Pasivos por impuestos corrientes	12	12,042	13,401
Obligaciones acumuladas	14	10,042	9,944
Provisiones			7
Total pasivos corrientes		<u>47,218</u>	<u>54,066</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Préstamos	10	21,782	41,522
Obligaciones por arrendamiento financiero	16	223	312
Obligaciones por beneficios definidos	15	2,778	2,459
Pasivos por impuestos diferidos	12	8,285	8,759
Total pasivos no corrientes		<u>33,068</u>	<u>53,052</u>
Total pasivos		<u>80,286</u>	<u>107,118</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	18	1,717	1,717
Reserva legal		859	859
Utilidades retenidas		135,821	117,998
Total patrimonio		<u>138,397</u>	<u>120,574</u>
TOTAL		<u>218,683</u>	<u>227,692</u>


Gabriela Mosquera
Gerente Financiero


Edison Ayala
Contador General

LAFARGE CEMENTOS S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS NETOS	19	187,186	186,035
COSTO DE VENTAS	20	(106,053)	(105,686)
MARGEN BRUTO		81,133	80,349
Gastos de administración y ventas	20	(17,774)	(18,279)
Gastos por intereses	21	(6,370)	(3,432)
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	21	(743)	(633)
Ingresos financieros		368	707
Diferencia en cambio, neta		(228)	(178)
Otros gastos, neto		(773)	(696)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>55,613</u>	<u>57,838</u>
Gasto por impuesto a la renta:	12		
Corriente		(13,311)	(13,637)
Diferido		474	318
Total		<u>(12,837)</u>	<u>(13,319)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>42,776</u>	<u>44,519</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y total otro resultado integral		(36)	(103)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>42,740</u>	<u>44,416</u>
UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN (en U.S. dólares)	22	<u>0.99</u>	<u>1.03</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

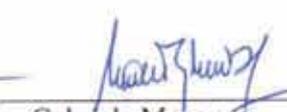
 José Antonio Correa Gerente General	 Gabriela Mosquera Gerente Financiero	 Edison Ayala Contador General
---	--	--

LAFARGE CEMENTOS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital Social	Reserva Legal	... Utilidades retenidas ...			Total
			Distribuíbles	Reserva de Capital	Adopción de NIIFs	
... (en miles de U.S. dólares) ...						
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1,717	859	48,203	24,199	38,622	113,600
Utilidad del año			44,519			44,519
Dividendos declarados			(37,442)			(37,442)
Otro resultado integral	—	—	(103)	—	—	(103)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1,717	859	55,177	24,199	38,622	120,574
Utilidad del año			42,776			42,776
Dividendos declarados			(24,917)			(24,917)
Otro resultado integral	—	—	(36)	—	—	(36)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>1,717</u>	<u>859</u>	<u>73,000</u>	<u>24,199</u>	<u>38,622</u>	<u>138,397</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

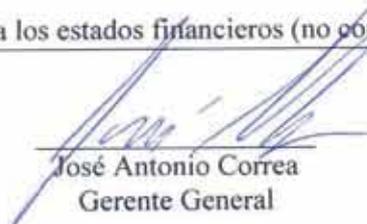
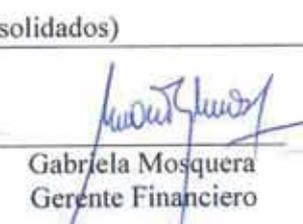
 José Antonio Correa Gerente General	 Gabriela Mosquera Gerente Financiero	 Edison Ayala Contador General
---	--	--

LAFARGE CEMENTOS S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Nota</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		188,296	188,828
Pagos a proveedores		(109,149)	(95,364)
Pago a trabajadores		(6,668)	(7,967)
Intereses pagados y otros gastos financieros		(6,369)	(4,187)
Intereses cobrados		424	788
Participación a trabajadores		(10,206)	(8,374)
Impuesto a la renta pagado		(13,942)	(11,967)
Otros gastos, neto		<u>(996)</u>	<u>(667)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		<u>41,390</u>	<u>61,090</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(14,082)	(9,586)
Adquisición de activos intangibles		(185)	(139)
Venta de propiedades, planta y equipos		<u>32</u>	<u>23</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(14,235)</u>	<u>(9,702)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Incremento en obligaciones con bancos		40,000	16,600
Pago de obligaciones con bancos a corto plazo		(35,700)	(32,000)
Dividendos pagados		(24,883)	(37,442)
Incremento de obligaciones con bancos a largo plazo		17,144	18,917
Pago de obligaciones con bancos a largo plazo		(5,670)	(12,127)
Pago de obligación a Lafarge S.A.		<u>(35,824)</u>	<u>(19,000)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		<u>(44,933)</u>	<u>(65,052)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:			
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(17,778)	(13,664)
Saldos al comienzo del año		<u>21,718</u>	<u>35,382</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>3,940</u>	<u>21,718</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

 José Antonio Correa Gerente General	 Gabriela Mosquera Gerente Financiero	 Edison Ayala Contador General
---	--	--

LAFARGE CEMENTOS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (NO CONSOLIDADOS) POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Lafarge Cementos S.A. es una subsidiaria de Inversiones Imbabura S.A. (cuya entidad controladora de última instancia es Unión Andina de Cementos - UNACEM S.A.A. de Perú). La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 1974. A partir del año 2011, las actividades de la Compañía están encaminadas a la industrialización del cemento y sus derivados. Las actividades de minería fueron transferidas a su compañía relacionada Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL, por tal razón la Compañía no tiene ninguna obligación relacionada con el cálculo y pago de regalías a las instituciones controladoras gubernamentales.

El 25 de noviembre de 2014, la compañía Inversiones Imbabura S.A. (cuya entidad controladora de última instancia es Unión Andina de Cementos - UNACEM S.A.A. de Perú) realizó la compra del 98.57% de acciones de la compañía Lafarge Cementos S.A. a la compañía alemana Finlatam Vermögensverwaltungs GmbH de propiedad de Lafarge S.A. de Francia, a través de la Bolsa de Valores de Quito, bajo el procedimiento de Oferta Pública de Adquisición de Acciones - OPA.

La Junta General de Accionistas de Lafarge Cementos S.A. celebrada el 28 de noviembre del 2014, resolvió el cambio de razón social a Unacem Ecuador S.A., el cual fue autorizado por la Superintendencia de Compañías con fecha 9 de enero del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de febrero del 2015.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el personal total de la Compañía alcanza 291 y 289 empleados respectivamente.

1.1 Operaciones - Como parte de sus operaciones, la Compañía desarrolló los siguientes proyectos:

- **Proyecto Quinde** - El proyecto busca mejorar el sistema actual de explotación de la cantera de caliza, para la reducción drástica de niveles de polvo y ruido, optimizando el manejo de seguridad en las operaciones de la cantera; el proyecto incluye la construcción del túnel horizontal y una chimenea vertical en la mitad de la montaña. Al 31 de diciembre de 2014, el proyecto se encuentra en su fase de prueba. Una vez activado durante el año 2015 se realizará la transferencia del 96% del proyecto a Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL por corresponder a activos relacionados con su operación.
- **Proyecto Paletizadora** - El proyecto busca incrementar la capacidad de la ensacadora, mejorar la capacidad de almacenamiento y despacho de producto terminado. Al 31 de diciembre de 2014, el proyecto fue concluido y activado.
- **Proyecto Debottleneck** - El proyecto busca incrementar la capacidad de producción de cemento, eliminando cuellos de botellas en la producción de clinker y optimizando la molienda de cemento. Al 31 de diciembre de 2014, el proyecto fue concluido y activado.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la administración de la Compañía.

- 1.2 Información por segmentos** - La Compañía ha determinado que opera en un único segmento reportable, el segmento de cemento.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda funcional** - La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 Bases de preparación** - Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros (no consolidados).

- 2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- 2.5 Inventarios** - Son medidos al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.
- 2.6 Propiedades, planta y equipos**

- 2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente a su costo.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificaciones industriales	10 - 30
Maquinaria y equipos fijos	10 - 30
Herramienta y utillaje	10 - 30
Equipos de laboratorio	10 - 30
Maquinaria móvil	8 - 30
Mobiliario y enseres	10 - 30
Vehículos livianos	5
Vehículos bajo arrendamiento financiero	5
Equipos de informática	3

2.6.4 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero - Son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos o, si ésta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.6.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7 Activos clasificados como mantenidos para la venta - Los activos corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y el activo (o Grupo de activos para su disposición) está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos corrientes clasificados como mantenidos para la venta son calculados al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de venta.

2.8 Activos intangibles

2.8.1 Activos intangibles adquiridos de forma separada - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La

amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

- 2.8.2 Método de amortización y vidas útiles** - La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles de la Compañía es igual a cero. La vida útil utilizada para el cálculo de la amortización de las aplicaciones informáticas es de 3 y 5 años.

- 2.8.3 Baja de activos intangibles** - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo, se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

- 2.9 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

- 2.10 Subsidiarias** - Son aquellas entidades sobre las que Lafarge Cementos S.A. tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades y se registran al costo de adquisición.

- 2.11 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- 2.11.1 Impuestos corrientes** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.11.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.11.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.12 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.13 Beneficios a empleados

2.13.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicios se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.13.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de acuerdo con disposiciones legales.

2.13.3 Bonos a los ejecutivos - La Compañía reconoce un pasivo para bonos a sus ejecutivos, los cuales se pagan anualmente. Existen dos tipos de bonos:

- *Bono colectivo*, que es calculado de acuerdo al cumplimiento de los indicadores de gestión definidos anualmente por la Compañía.
- *Bono individual*, este se lo paga de acuerdo al cumplimiento de los objetivos individuales establecidos a cada uno de los empleados, el porcentaje a pagar varía de persona a persona.

2.13.4 Plan de contribuciones definido para ejecutivos - Lafarge Cementos S.A. reconoce un pasivo por el gasto ocasionado por el plan de contribuciones definido para ejecutivos.

2.14 Arrendamientos - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

2.14.1 La Compañía como arrendador - El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al valor en libros del activo arrendado, empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

2.15 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.15.1 Venta de bienes - Se reconoce cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.15.2 Prestación de servicios - Corresponden a los ingresos generados por el servicio de transporte el cual es facturado a los clientes y se encuentra inmerso en el precio de venta.

2.15.3 Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.16 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.17 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.18 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías, a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.18.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.18.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.18.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un activo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.18.4 Baja de un activo financiero - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

2.19 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.19.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.19.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

2.19.3 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.20 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros - Las normas nuevas y revisadas de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2014, no han tenido un efecto material en los estados financieros adjuntos.

2.21 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012	Julio 1, 2014 con excepciones limitadas
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 - 2013	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a "valor razonable con cambios en otro resultado integral", para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los

períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.

- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro no tendría un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 15 Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

En mayo del 2014 se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han

añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La Administración de la Compañía prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIIF 11 Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas

Las modificaciones a la NIIF 11 proporcionan lineamientos para determinar cómo contabilizar la adquisición de una operación conjunta que constituya un negocio, según la definición de la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Específicamente, las modificaciones establecen que deberían aplicarse los principios relevantes de contabilidad de combinaciones de negocios de la NIIF 3 y de otras normas (por ejemplo, NIC 36 Deterioro de Activos, con respecto a la prueba de deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se ha distribuido la plusvalía en una adquisición de una operación conjunta). Deben utilizarse los mismos requisitos para la formación de una operación conjunta si, y solo si, un negocio existente es aportado a la operación conjunta por una de las partes que participa en ella.

También se requiere a un operador conjunto, revelar la información relevante solicitada por la NIIF 3 y otras normas de combinación de negocios.

Las modificaciones a la NIIF 11 se aplican de manera prospectiva, para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro pueda tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Las modificaciones a la NIC 16 prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para partidas de propiedad, planta y equipo basado en el ingreso. Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción rebatible de que el ingreso no es un principio apropiado para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las dos siguientes circunstancias:

- Cuando el activo intangible es expresado como medida de ingreso o;
- Cuando se pueda demostrar que un ingreso y el consumo de beneficios económicos del activo intangible se encuentran estrechamente relacionados.

Las modificaciones se aplican prospectivamente para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. En la actualidad, la Compañía usa el método de línea recta para la depreciación y amortización de propiedades, planta, equipo y bienes intangibles, respectivamente. La Administración de la Compañía considera que el método de línea recta es el más apropiado para reflejar el consumo de beneficios económicos inherentes a los respectivos activos, por lo tanto, la Administración de la Compañía no anticipa que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 tendrán un impacto material en los estados financieros de la Compañía.

Modificaciones a la NIC 19: Planes de Beneficios Definidos: Aportaciones de los empleados

Las modificaciones a la NIC 19 explican cómo deberían contabilizarse las aportaciones de los empleados o terceras partes que se encuentren vinculadas a los planes de beneficios definidos, mediante la consideración de si dichos beneficios dependen del número de años de servicio del empleado.

Para las aportaciones que son independientes del número de años de servicio, la entidad los puede reconocer como una reducción en el costo del servicio en el período en el que se preste el servicio o atribuirlos a los períodos de servicio del empleado utilizando el método de la unidad de crédito proyectado, mientras que las aportaciones que dependen del número de años de servicio, se requiere que la entidad los atribuya a los años de servicio del empleado.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 19 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros debido a que la Compañía no mantiene planes de beneficios definidos con aportaciones de empleados.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012 incluyen algunos cambios a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación:

- Las modificaciones a la NIIF 2 :(i) cambian las definiciones de “condiciones necesarias para la irrevocabilidad de la concesión” y “condiciones de mercado” y (ii) añaden definiciones para “condiciones de rendimiento” y “condiciones de servicio”, que anteriormente se encontraban incluidas en la definición de “condiciones de irrevocabilidad de la concesión”. Las modificaciones a la NIIF 2 se encuentran vigentes para transacciones de pagos basados en acciones, en los que la fecha de otorgamiento es el 1 de julio de 2014 o posterior.
- Las modificaciones a la NIIF 8: (i) requieren que una entidad revele los juicios de la gerencia al aplicar los criterios de agregación a los segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos operativos añadidos y los indicadores económicos evaluados para determinar que los segmentos tengan “características económicas similares” y (ii) clarifican que una conciliación del total de activos de segmentos sobre los que se debe informar, con relación a los activos de la entidad solo debería incluirse si los activos del segmento se proporcionan, de manera regular, al responsable de la toma de decisiones de operación.
- Las modificaciones a la NIIF 3 explican que la contraprestación contingente, clasificada como un activo o pasivo, debería medirse a valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, independientemente de que la consideración contingente sea un instrumento financiero dentro del alcance de la NIIF 9, de la NIC 39, o un activo o pasivo no financiero. Los cambios al valor razonable (que no se traten de ajustes de la medición del período) deberían reconocerse como ganancias o pérdidas. Las modificaciones a la NIIF 3 se encuentran vigentes para combinaciones de negocios en los que la fecha de adquisición sea el 1 de julio del 2014 o posterior.

- Las modificaciones a las bases para las conclusiones de la NIIF 13 aclaran que la emisión de esta norma y las modificaciones posteriores a la NIC 39 y a la NIIF 9 no suprimen la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo sin tasa de interés establecida, a los importes de las facturas sin descontar, cuando el efecto de descontar no sea significativo. En vista de que las modificaciones no contienen ninguna fecha para entrar en vigencia, se considera que deben entrar en vigencia de inmediato.
- Las modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 eliminan ciertas inconsistencias en la contabilidad de depreciación y/o amortización acumulada cuando se reevalúa una partida de propiedad, planta y equipo o un activo intangible. Las normas modificadas clarifican que el importe en libros bruto se ajusta consistentemente con la revaluación de importe en libros del activo y que la amortización y/o depreciación acumulada es la diferencia entre el importe bruto en libros y el importe del activo, luego de considerar las pérdidas por deterioro acumuladas.
- Las modificaciones a la NIC 24 clarifican que una empresa administradora que provee de servicios de personal clave de la gerencia a la entidad que informa, es una parte relacionada de dicha entidad informante. Por consiguiente, la entidad que informa debería revelar como transacciones con partes relacionadas, los importes incurridos para el servicio pagado o por pagar a la empresa administradora por proporcionar servicios de personal clave de la gerencia. Sin embargo, no se requiere la revelación de los componentes de dicha compensación.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo en los estados financieros debido a que la Compañía no mantiene planes de beneficios definidos con aportaciones de empleados.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 - 2013

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 - 2013 incluyen algunas modificaciones a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación.

- Las modificaciones a la NIIF 3 clarifican que esta norma no aplica a la contabilización de formación de todo tipo de acuerdo conjunto en los estados financieros de dicho acuerdo conjunto.
- Las modificaciones a la NIIF 13 explican que el alcance de la excepción del portafolio de inversiones para medir el valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros en una base neta, incluye a todos los contratos que están dentro del alcance de, y contabilizados de acuerdo con la NIC 39 o la NIIF 9, incluso si estos contratos no cumplen con las definiciones de activos financieros o pasivos financieros establecidas en la NIC 32.
- Las modificaciones a la NIC 40 aclaran que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes y, la aplicación de ambas normas puede ser requerida. Por lo tanto, una entidad que adquiera una propiedad de inversión debe determinar si:
 - a) El inmueble cumple con la definición de propiedad de inversión establecida en la NIC 40 y,
 - b) La transacción cumple con la definición de combinación de negocios según la NIIF 3.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIC 27: Método de participación en los estados financieros separados

Las modificaciones a la NIC 27 permiten que en los estados financieros separados, se registren las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, usando el método de participación. Anteriormente sólo se permitía el método del costo o de acuerdo con la norma de instrumentos financieros. Adicionalmente, aclara que estados financieros separados, son aquellos presentados en adición a los estados financieros consolidados o en adición a los estados financieros de un inversionista que no tiene subsidiarias pero que tiene inversiones en asociadas o negocios conjuntos, para las cuales las inversiones se registran usando el método de participación.

La administración aún no ha definido si registrará sus inversiones en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, usando el método de participación en los estados financieros separados; por lo tanto, no es factible determinar los impactos futuros en los estados financieros.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros (no consolidados) en conformidad con NIIF requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no se determinaron indicios de deterioro de los activos tangibles y se reconoció en el año 2014 una pérdida por deterioro de aplicaciones informáticas de US\$43 mil la cual fue registrada en resultados del año.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para

determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por beneficios definidos de la Compañía se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de referencia de los Bonos del Gobierno. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

- 3.3** *Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipos* - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.3.
- 3.4** *Impuesto a la renta diferido* - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.
- 3.5** *Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración* - Algunos de los activos y pasivos de la Compañía se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración de la Compañía ha establecido un mecanismo de valoración para determinar las técnicas y los datos de evaluación apropiados para las mediciones realizadas a valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible. Cuando la información del nivel 1 no están disponibles, la Compañía desarrolla sus técnicas de valoración utilizando modelos internos.

Información acerca de las técnicas de valoración y los insumos utilizados en la determinación del valor razonable de los distintos activos y pasivos se describen en la nota 17.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Bancos	3,094	9,649
Otros activos financieros - inversiones temporales (1)	<u>846</u>	<u>12,069</u>
Total	<u>3,940</u>	<u>21,718</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene overnights con una tasa de interés variable. Durante el año 2014, la tasa de interés promedio fue del 1.25% anual (2% anual en el año 2013). Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantuvo certificados de depósito a corto plazo en instituciones financieras locales, los cuales tuvieron una fecha de vencimiento a 90 días, a una tasa de interés del 6.33% anual.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Cientes locales	6,485	7,330
Provisión para cuentas dudosas	<u>(104)</u>	<u>(140)</u>
Subtotal	6,381	7,190
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar empleados	193	175
Seguros pagados por anticipado	16	272
Intereses por recibir		67
Anticipos proveedores	4	417
Otras cuentas por cobrar a relacionadas:		
Lafarge S.A. - Francia (1)		2
Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL	46	6
Otras cuentas por cobrar	<u>46</u>	<u>77</u>
Total	<u>6,686</u>	<u>8,206</u>

- (1) Lafarge S.A. - Francia fue una compañía relacionada hasta el 25 de noviembre del 2014. (Ver nota 1)

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas de la siguiente manera: 50% por 61 a 90 días de antigüedad, 75% por 91 a 120 días de antigüedad y 100% para más de 120 días de antigüedad. La Compañía ha provisionado el 100% de su cartera con una antigüedad mayor a 120 días, debido a que la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar con una antigüedad mayor a 120 días no son recuperables.

Para las cuentas por cobrar que presentan una antigüedad de entre 60 y 120 días se reconoce una provisión para cuentas de dudoso cobro con base en los saldos irrecuperables determinados por experiencia de un incumplimiento de la contraparte y el análisis de la posición financiera de la contraparte establecida por el Comité de Crédito.

La concentración del riesgo de crédito para Lafarge Cementos S.A. es limitada ya que ningún cliente supera el 5% de las ventas totales, salvo clientes puntuales que por ventas para obras de infraestructura superaron este porcentaje. Ningun cliente supera el 10% de las ventas totales.

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Material de consumo, reparación y mantenimiento	11,580	9,120
Materia prima	2,605	1,929
Productos semielaborados	2,789	3,087
Combustibles y lubricantes	3,036	868
Productos terminados	1,001	645
Inventarios en tránsito (1)	2,885	2,653
Provisión para obsolescencia	<u>(521)</u>	<u>(318)</u>
Total	<u>23,375</u>	<u>17,984</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a combustibles que están en proceso de internación al país.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades, planta y equipos, neto es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	221,841	228,555
Depreciación acumulada	<u>(62,174)</u>	<u>(54,747)</u>
Total	<u>159,667</u>	<u>173,808</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	135	1,010
Edificaciones industriales	30,035	30,822
Maquinaria y equipos fijos	119,601	123,410
Maquinaria móvil	1,297	879
Herramienta y utillaje	1,887	2,167
Equipos de laboratorio	456	580
Equipos de informática	239	273
Mobiliario y enseres	165	183
Vehículos livianos	23	35
Vehículos en arrendamiento financiero (Ver Nota 16)	281	394
Propiedades en construcción	<u>5,548</u>	<u>14,055</u>
Total	<u>159,667</u>	<u>173,808</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

Corte	Terrenos	Edificaciones industriales	Maquinaria y equipos fijos	Maquinaria móvil	Herramienta y utillaje ... (en miles de U.S. dólares) ...	Equipos de laboratorio	Equipos de informática	Mobiliario y enseres	Vehículos livianos	Vehículos bajo arrendamiento financiero	Propiedades en construcción	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,010	40,146	159,695	1,623	3,452	1,361	1,632	604	287	520	8,712	219,042
Adiciones						(10)	(1)		(77)	417	9,179	9,596
Ventas y bajas		(297)	(3,439)		(105)	(117)	(119)	(10)		(246)	(3,836)	(334)
Reclasificaciones												(25)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1,010	40,443	163,134	1,623	3,557	1,468	1,750	614	210	691	14,055	228,555
Adiciones						(155)	(6)	(6)	(59)	(132)	14,082	14,082
Bajas				(181)								(539)
Reclasificaciones	(875)	346	2,334	(411)	(19)		125	(10)			(22,589)	(20,257) (1)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	135	40,789	165,468	1,853	3,538	1,313	1,869	618	151	559	5,548	221,861

(1) Corresponde principalmente a la transferencia del Proyecto Quinde que al 31 de diciembre del 2014 fue clasificado como otros activos para ser dispuestos, los cuales serán transferidos a subsidiarias.

	Depreciación edificaciones industriales	Depreciación maquinaria y equipos fijos	Depreciación maquinaria móvil	Depreciación herramientas y utillaje ... (en miles de U.S. dólares) ...	Depreciación equipos laboratorio	Depreciación equipos de informática	Depreciación mobiliario y enseres	Depreciación vehículos livianos	Depreciación vehículos bajo arrendamiento financiero	Total
Depreciación acumulada										
Saldos al 31 de diciembre de 2012	(8,101)	(33,513)	(707)	(1,131)	(777)	(1,346)	(396)	(226)	(419)	(46,616)
Ventas y bajas		(128)			10	1		77	246	334
Reclasificaciones										(128)
Gasto por depreciación	(1,520)	(6,083)	(37)	(259)	(121)	(132)	(35)	(26)	(124)	(8,337)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	(9,621)	(39,724)	(744)	(1,390)	(888)	(1,477)	(431)	(175)	(297)	(54,747)
Bajas	401	9	257	3	150	5	6	59	132	609
Reclasificaciones										421 (1)
Gasto por depreciación	(1,534)	(6,152)	(69)	(264)	(119)	(158)	(36)	(12)	(113)	(8,457)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	(10,754)	(45,867)	(556)	(1,651)	(857)	(1,630)	(453)	(128)	(278)	(62,174)

(1) Corresponde principalmente a la transferencia de la depreciación acumulada de activos que al 31 de diciembre del 2014 se han clasificado como activos para ser dispuestos, los cuales serán transferidos a subsidiarias.

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen de activos intangibles es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	5,678	5,842
Amortización acumulada y deterioro	<u>(3,188)</u>	<u>(2,558)</u>
Total	<u>2,490</u>	<u>3,284</u>
<i>Clasificación:</i>		
Aplicaciones informáticas	2,309	3,160
Aplicaciones informáticas en proceso	<u>181</u>	<u>124</u>
Total	<u>2,490</u>	<u>3,284</u>

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Un detalle de inversiones en subsidiarias es como sigue:

<u>Compañía:</u>	Proporción de participación accionaria y poder de voto		Saldo contable	
	...Diciembre 31,...		...Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
			(en miles de U.S. dólares)	
Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL	99.9%	99.9%	1,830	1,830
Lafarge Cementos Services S.A.	99.9%	99.9%	<u>829</u>	<u>829</u>
Total			<u>2,659</u>	<u>2,659</u>

Los estados financieros de Lafarge Cementos S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013, también se presentan consolidados con sus compañías subsidiarias en las cuales posee control, tal como lo establece la NIIF 10 estados financieros consolidados; sin embargo, por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Lafarge Cementos S.A. presenta estados financieros separados.

10. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>No garantizados - al costo amortizado</i>		
Préstamos otorgados por:		
Lafarge S.A. - Francia (1)		35,390
Préstamos bancarios (2)	<u>4,302</u>	<u>18,578</u>
Subtotal	4,302	53,968
<i>Garantizados - al costo amortizado</i>		
Préstamos bancarios (3)	<u>29,724</u>	-
Total	<u>34,026</u>	<u>53,969</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	12,244	12,446
No corriente	<u>21,782</u>	<u>41,522</u>
Total	<u>34,026</u>	<u>53,968</u>

- (1) Corresponde al préstamo recibido de Lafarge S.A. - Francia en base al contrato firmado el 5 de junio del 2007, por un valor original de US\$58.5 millones, con el objeto de destinarlo a la ampliación de la capacidad instalada en la planta industrial. El crédito tenía un plazo de 13 años con vencimientos anuales a partir del año 2011 y devengaba una tasa de interés anual equivalente a la tasa Libor a un año más 2.5%. En el primer trimestre del año 2014 la Compañía pagó el saldo pendiente de la deuda por US\$35.8 millones.
- (2) Al 31 de diciembre del 2014, corresponde al préstamo recibido del Banco Internacional el 31 de octubre del 2014, por un total de US\$18.5 millones, para el refinanciamiento de capital de inversión. El plazo de este préstamo es de 5 años con vencimientos semestrales y un interés anual del 8%. En virtud de este acuerdo, la empresa se compromete a mantener un ratio deuda-capital (patrimonio neto en relación a deuda financiera), que sea mayor o igual a 1. Al 31 de diciembre 2014 este ratio es de 4.03.
- (3) Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a los siguientes préstamos recibidos de Banco Internacional S.A. para refinanciamiento de capital de inversión:
- Préstamo firmado el 28 de marzo de 2014, por un valor de US\$9.9 millones, a un plazo de 5 años.
 - Préstamo firmado el 28 de marzo de 2014, por un valor de US\$7.1 millones, a un plazo de 7 años con un período de gracia de 2 años para el pago de capital.

- Adicionalmente, incluye préstamos sin garantía recibido en el año 2013 y que al 31 de diciembre del 2014 se encuentran garantizados a través del fideicomiso mercantil según se explica más adelante.

Estos préstamos devengan una tasa de interés anual reajutable igual a la tasa de interés pasiva referencial más un componente fijo de 3.77 puntos porcentuales.

Adicionalmente, Lafarge Cementos S.A. suscribió en marzo del 2014 un Fideicomiso Mercantil de Garantía a favor de Banco Internacional S.A. que incluye maquinarias y equipos por un valor de realización de US\$35.7 millones para garantizar las obligaciones con dicha institución.

11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>		
Proveedores locales (1)	10,497	8,845
Proveedores del exterior	546	2,183
Compañías relacionadas del exterior: (2)		
Lafarge S.A.- Francia		2,462
Lafarge Energy Solutions S.A.S.		2,408
Lafarge Canadá INC.	67	936
Lafarge Áridos y Hormigones - España		155
Lafarge Cementos S.A.U. - España	10	128
Lafarge International Services - Singapur	11	11
Lafarge Brasil S.A.		6
Lafarge North América - Estados Unidos de América		6
Union Andina de Cementos S.A.A.- UNACEM	434	
Compañías relacionadas locales:		
Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL	933	748
Lafarge Cementos Services S.A.		20
Subtotal	12,498	17,908
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Anticipo de clientes y otros	212	196
Dividendos por pagar	91	58
Total	12,801	18,162

- (1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a cuentas pendientes que la Compañía mantiene con terceros por la compra de materia prima y servicios por su operación.
- (2) Lafarge S.A. - Francia y las compañías que forman parte del Grupo Lafarge fueron compañías relacionadas hasta el 25 de noviembre del 2014 (Ver Nota 1).

12. IMPUESTOS

12.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	10,525	11,156
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	270	976
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	<u>1,247</u>	<u>1,269</u>
Total	<u>12,042</u>	<u>13,401</u>

12.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta (incluye el rubro de otro resultado integral)	55,613	57,838
Gastos no deducibles	5,027	4,169
Otras deducciones	<u>(136)</u>	<u>(20)</u>
Utilidad gravable	<u>60,504</u>	<u>61,987</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>13,311</u>	<u>13,637</u>
Anticipo calculado (2)	<u>1,102</u>	<u>2,050</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>13,311</u>	<u>13,637</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Si el anticipo calculado es menor que el impuesto a la renta causado, este último debe ser declarado y pagado.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2009, la declaración de impuestos del año 2010 está en curso y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2011 al 2014. Las contingencias por las glosas determinadas en las revisiones de las autoridades tributarias se detallan en la nota 24.

12.3 Movimientos de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	11,156	9,486
Provisión del año	13,311	13,637
Pagos efectuados	(13,942)	(11,967)
Total	<u>10,525</u>	<u>11,156</u>

Pagos efectuados - Corresponde al anticipo pagado, retenciones en la fuente, e impuesto a la salida de divisas.

12.4 Saldos de impuestos diferidos

Los movimientos de pasivos (activos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año
	... (en miles de U.S. dólares) ...		
Año 2014			
<i>Diferencias temporarias:</i>			
Propiedades, planta y equipos	9,300	(714)	8,586
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (instrumentos financieros)		(4)	(4)
Provisiones beneficios sociales	(92)		(92)
Préstamos medidos al costo amortizado	(99)	122	23
Provisión de bonificación por desahucio	(7)		(7)
Provisión de bonificación ejecutivos		(94)	(94)
<i>Otros (conciliación tributaria):</i>			
Provisión de jubilación patronal	(11)	(11)	(22)
Provisión retiro voluntario	(9)	9	
Provisión de bonificación por desahucio	(9)	9	
Provisión cuentas incobrables	(26)	(5)	(31)
Provisión inventario obsoleto	(144)	73	(71)
Provisión restauración canteras	(84)	48	(36)
Provisión facturas por recibir	(61)	61	
Otros	<u>1</u>	<u>32</u>	<u>33</u>
Total	<u>8,759</u>	<u>(474)</u>	<u>8,285</u>

Saldos al comienzo del año Reconocido en los resultados Saldos al fin del año
... (en miles de U.S. dólares) ...

Año 2013

Diferencias temporarias:

Propiedades, planta y equipos	9,882	(582)	9,300
Arrendamiento financiero	(16)	16	
Provisiones beneficios sociales	(92)		(92)
Préstamos medidos al costo amortizado	(362)	263	(99)
Provisión de bonificación por desahucio	(7)		(7)
<i>Otros (conciliación tributaria):</i>			
Provisión de jubilación patronal	2	(13)	(11)
Provisión retiro voluntario	(9)		(9)
Provisión de bonificación por desahucio	(9)		(9)
Provisión cuentas incobrables	(26)		(26)
Provisión inventario obsoleto	(144)		(144)
Provisión restauración canteras	(84)		(84)
Provisión facturas por recibir	(61)		(61)
Otros	<u>3</u>	<u>(2)</u>	<u>1</u>
Total	<u>9,077</u>	<u>(318)</u>	<u>8,759</u>

12.5 Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta (incluye el rubro de otro resultado integral)	<u>55,613</u>	<u>57,838</u>
Gasto de impuesto a la renta	12,235	12,724
Gastos no deducibles	1,106	917
Otras deducciones	(30)	(4)
Gasto impuesto diferido	<u>(474)</u>	<u>(318)</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>12,837</u>	<u>13,319</u>
Tasa efectiva de impuestos	<u>23%</u>	<u>23%</u>

12.6 Aspectos Tributarios

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014, se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Excenciones

- Se elimina la exoneración para la ganancia ocasional proveniente de la enajenación de acciones o participaciones. Las sociedades deberán informar este tipo de transacciones a la Autoridad Fiscal, su incumplimiento será sancionado con una multa del 5% del valor real de la transacción.
- Se agrega una exoneración para las nuevas inversiones en los sectores económicos determinados como “industrias básicas”, la exoneración será de 10 años contados a partir del primer año en que se generen ingresos atribuibles a dicha inversión. Si las inversiones se realizan en cantones fronterizos del país el plazo se amplía dos años más.

Deducibilidad de gastos

- Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.
- Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.
- Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.
- Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.
- En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.

Tarifa de impuestos a la renta

- Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.

Anticipo de impuesto a la renta

- Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.
- Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

13. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Lafarge Cementos S.A. no presenta el estudio de precios de transferencia, debido a que de acuerdo a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía se encuentra exenta de la aplicación del régimen de precios de transferencia.

14. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	9,808	10,188
Anticipos de participación a trabajadores	<u>(1,147)</u>	<u>(1,129)</u>
Participación a trabajadores, neto	8,661	9,059
Cuentas por pagar empleados	1,076	586
Beneficios sociales	<u>305</u>	<u>299</u>
Total	<u>10,042</u>	<u>9,944</u>

14.1 Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	9,059	7,245
Provisión del año	9,808	10,188
Pagos efectuados	(9,059)	(7,245)
Anticipos de participación a trabajadores	<u>(1,147)</u>	<u>(1,129)</u>
Saldos al fin del año	<u>8,661</u>	<u>9,059</u>

15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación patronal	2,177	1,886
Bonificación por desahucio	<u>601</u>	<u>573</u>
Total	<u>2,778</u>	<u>2,459</u>

- 15.1 Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,886	1,590
Costo de los servicios del período corriente	178	156
Costo por intereses	125	107
Pérdidas actuariales	55	73
Beneficios pagados	<u>(67)</u>	<u>(40)</u>
 Saldos al fin del año	 <u>2,177</u>	 <u>1,886</u>

- 15.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador a través del Ministerio de Relaciones Laborales, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	573	484
Costo de los servicios del período corriente	38	35
Costo por intereses	39	33
Pérdidas (ganancias) actuariales	(19)	30
Beneficios pagados	<u>(30)</u>	<u>(9)</u>
 Saldos al fin del año	 <u>601</u>	 <u>573</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método, los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Si la tasa de descuento varía en 0.5% mayor o menor, la obligación por beneficios definidos, disminuiría en US\$153 mil y aumentaría en US\$168 mil, respectivamente.

Si los incrementos salariales esperados aumentan o disminuyen en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en US\$173 mil y disminuiría en US\$159 mil, respectivamente.

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	%	%
Tasas de descuento	6.54	7.00
Tasa esperada del incremento salarial	3.00	3.00

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Reconocimiento en resultados del año:</i>		
Costo actual del servicio	216	191
Intereses sobre la obligación	<u>164</u>	<u>140</u>
Total	<u>380</u>	<u>331</u>
<i>Reconocimiento en otro resultado integral:</i>		
Pérdidas actuariales y total	<u>36</u>	<u>103</u>

16. OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

16.1 Acuerdos de arrendamiento - Los arrendamientos financieros se relacionan con vehículos, cuyo término de arrendamiento es de 5 años. La Compañía tiene opciones para comprar los vehículos por un importe nominal al finalizar los acuerdos de arrendamiento. Las obligaciones de la Compañía por arrendamientos financieros son garantizadas por el título de propiedad del arrendador sobre los activos arrendados.

Las tasas de interés subyacentes de todas las obligaciones en virtud de contratos de arrendamiento financiero se fijan en los respectivos contratos en 8.95% anual para los años 2014 y 2013.

16.2 Valor razonable - El valor razonable de los pasivos por arrendamiento financiero es aproximadamente igual a su saldo en libros.

17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

17.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

17.1.1 Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

La exposición de la Compañía a las tasas de interés de los activos y pasivos financieros se detallan en las notas a los estados financieros.

Análisis de sensibilidad de tipos de interés - A la fecha la Compañía no estima significativos los cambios que pudieran presentarse en su tasa de interés de composición variable por cambios en el mercado, una vez verificadas la volatilidad de los últimos 5 años.

17.1.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

La Compañía no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ningún grupo de contrapartes con características similares. La concentración de riesgo de crédito es limitada ya que ninguna parte excedió del 5% de las ventas totales, salvo clientes puntuales que por ventas para obras de infraestructura superaron este porcentaje.

17.1.3 Riesgo de liquidez - El Directorio es quien tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. El Directorio ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas y acceso a préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Además, la Compañía está expuesta al riesgo de liquidez en relación a las garantías bancarias entregadas a terceros. La exposición máxima de la Compañía en este sentido es el valor que Lafarge Cementos S.A. tendría que pagar si las garantías serían solicitadas. Al 31 de diciembre del 2014, el total de garantías bancarias entregadas a terceros asciende a US\$736 mil (US\$538 mil al 2013).

La tabla a continuación incluye la tasa efectiva promedio ponderada de interés y una conciliación con el valor en libros en el estado de situación financiera de los préstamos a tasa variable.

	Tasa promedio ponderada efectiva		Valor en libros
	1-5 años	5+ años	
<i>31 de diciembre del 2014</i>			
Instituciones financieras y total	8.62%		29,724
<i>31 de diciembre del 2013</i>			
Préstamos de partes relacionadas - Lafarge S.A. Francia		4.57%	35,390
Instituciones financieras	8.42%		18,578
Total			53,968

Los importes incluidos anteriormente para los instrumentos de tipo variable, para los pasivos financieros no derivados son sujetos a cambios si los cambios en las tasas de interés variables difieren de las estimaciones de las tasas de interés que determinan al final del período de referencia.

17.1.A Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que esté en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

Capital de trabajo	US\$6.6 millones
Índice de liquidez	1.14 veces
Pasivos totales / patrimonio	0.58 veces
Deuda financiera / activos totales	15%

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para el tamaño y nivel de desarrollo de la Compañía.

La Compañía mantiene una obligación financiera con el Banco Internacional S.A. en donde se obliga a mantener un ratio de patrimonio neto sobre deuda financiera mayor o igual a 1. Al 31 de diciembre del 2014, el ratio es de 4.03.

17.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	3,940	21,718
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	<u>6,686</u>	<u>8,206</u>
Total	<u>10,626</u>	<u>29,924</u>
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Préstamos (Nota 10)	34,026	53,968
Obligaciones por arrendamiento financiero (Nota 16)	312	418
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 11)	<u>12,801</u>	<u>18,162</u>
Total	<u>47,139</u>	<u>72,548</u>

La Compañía consideran que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

18. PATRIMONIO

Un resumen de patrimonio es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Capital social	1,717	1,717
Reserva legal	859	859
Utilidad retenidas	135,821	117,998
Total	138,397	120,574

18.1 Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste de 42,930,108 acciones de US\$0.04 valor nominal unitario al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

18.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

18.3 Utilidades Retenidas - Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reservas según PCGA anteriores - Reserva de Capital - Los saldos acreedores de las reservas de capital según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Dividendos - El 10 de abril de 2014, Lafarge Cementos S.A. canceló un dividendo de US\$0.58039 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$24.9 millones a los tenedores de acciones ordinarias.

El 10 de abril de 2013, se canceló un dividendo de US\$0.88 por acción, equivalente a un dividendo a total de US\$37.4 millones a los tenedores de acciones ordinarias.

19. INGRESOS NETOS

Un resumen de los ingresos netos de la Compañía es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de la venta de cemento, neto	168,742	168,005
Ingresos provenientes de la prestación de servicios	17,560	17,303
Ingreso provenientes por venta de misceláneos	<u>884</u>	<u>727</u>
Total	<u>187,186</u>	<u>186,035</u>

20. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos informados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de ventas	106,053	105,686
Gastos de administración y ventas	<u>17,774</u>	<u>18,279</u>
Total	<u>123,827</u>	<u>123,965</u>

Un detalle del costo de ventas es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Inventario inicial de producto terminado y en proceso	3,732	1,739
Costo por flete de cemento	17,476	17,304
Consumo de combustible	15,312	16,298
Consumo de materias primas	24,050	24,728
Gastos de personal	12,946	12,996
Consumo de energía eléctrica	11,065	11,810
Gasto por depreciación	8,231	8,175
Consumo de fundas	6,224	6,273
Costo otras ventas	827	695
Otros gastos de fabricación	9,980	9,400
Inventario final de producto terminado y en proceso	<u>(3,790)</u>	<u>(3,732)</u>
Total	<u>106,053</u>	<u>105,686</u>

Un detalle de los gastos de administración y ventas es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Gastos de personal	4,663	4,628
Servicios profesionales	509	737
Servicio de terceros	2,337	2,673
Impuestos	497	339
Donaciones	34	40
Amortización y depreciación	1,086	1,059
Honorarios y dietas del directorio	201	155
Estimación de cobranza dudosa	(19)	68
Contrato de licencia intelectual	3,779	4,189
Acuerdo de uso de marca	2,267	2,525
Contrato de servicios	1,098	1,232
Contrato de propiedad intelectual	348	
Contrato de licencia de uso de marca	209	
Publicidad y marketing	372	276
Otros	<u>393</u>	<u>358</u>
Total	<u>17,774</u>	<u>18,279</u>

Gastos de Personal - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a gastos incurridos por concepto de sueldos y salarios, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, beneficios definidos y los beneficios por contrato colectivo.

Gastos por Depreciación y Amortización - Un detalle de gastos por depreciación y amortización es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	8,457	8,337
Amortización de activos intangibles	630	857
Otros	<u>230</u>	<u>40</u>
Total	<u>9,317</u>	<u>9,234</u>

21. GASTOS POR INTERESES, COMISIONES BANCARIAS Y OTROS GASTOS FINANCIEROS

Un detalle de gastos por intereses, comisiones bancarias y otros gastos financieros es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Intereses por préstamos de partes relacionadas	2,544	2,238
Intereses por préstamos bancarios	3,789	1,157
Intereses por obligaciones bajo arrendamiento financiero	<u>37</u>	<u>37</u>
Total	<u>6,370</u>	<u>3,432</u>
Comisiones y otros servicios financieros	579	493
Costo financiero por obligaciones por beneficios definidos	<u>164</u>	<u>140</u>
Total	<u>7,113</u>	<u>4,065</u>

La tasa de interés anual del préstamo recibido por Lafarge S.A. - Francia equivalente a la tasa Libor a un año más 2.5%.

La tasa de interés promedio anual de los préstamos recibidos de instituciones financieras locales durante el 2014 es de 8% (7.54% para el 2013).

La tasa de interés promedio anual del préstamo a largo plazo es del 8%.

22. UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción son los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad del año (en miles de U.S. dólares)	<u>42,776</u>	<u>44,519</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	<u>42,930,108</u>	<u>42,930,108</u>
Utilidad básica y diluida por acción (en U.S. dólares)	<u>0.99</u>	<u>1.03</u>

23. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas de la Compañía, se desglosan como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Relacionadas hasta el 25 de Noviembre del 2014 (Ver nota 1):</i>		
Lafarge S.A. Francia:		
Contrato de Licencia Intelectual	3,779	4,189
Acuerdo de Uso de Marca	2,267	2,525
Contrato de Servicios	1,098	1,232
Intereses	739	2,238
Expatriados - Reembolso de gastos	32	416
Lafarge S.A. Asistencia Técnica	332	900
Lafarge S.A. - Otros	60	
Lafarge Canadá (Servicio y soporte informático)	730	957
Lafarge España (Expatriados - Reembolso de gastos)	496	282
Lafarge Brasil (Expatriados - Reembolso de gastos)		6
Lafarge Singapur (Expatriados - Reembolso de gastos)	143	72
Lafarge Energy Solutions (Combustibles y Materias Primas)	4,144	2,408
Lafarge Midwest Inc	217	
Lafarge China	62	
 <i>Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014:</i>		
Canteras y Voladuras S.A. (Materia Prima - Otros)	8,569	8,458
Unacem S.A.A. - Perú:		
Contrato de Propiedad Intelectual	348	
Contrato de Licencia de Uso de Marca	209	

Los saldos relacionados con transacciones con partes relacionadas se revelan en las respectivas notas de activos y pasivos.

23.1 Compensación del personal clave de la gerencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Beneficios a corto plazo (1)	297	272
Beneficios post-empleo (2)	<u>32</u>	<u>25</u>
Total	<u>329</u>	<u>297</u>

(1) Corresponde a los bonos de los ejecutivos, los cuales se cancelan anualmente.

(2) Corresponde a un fondo privado que tienen derecho los ejecutivos en el momento de la separación de la Compañía.

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

24. CONTINGENCIAS

Actas de Determinación sobre Impuesto a la Renta y Anticipos de Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2014, existen juicios planteados por Lafarge Cementos S.A. en contra del Servicio de Rentas Internas por la impugnación de las Actas de Determinación Tributaria por Impuesto a la renta de los ejercicios fiscales 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009; por US\$861 mil, US\$649 mil, US\$941 mil, US\$702 mil y US\$2,055 mil respectivamente.

En todos los juicios planteados se han evacuado ya todas las actividades y al momento solo se espera que el Tribunal dicte sentencia, a excepción del 2009 cuya demanda se presentó en Noviembre 2014 y se espera de que se abra la causa prueba. La Compañía no ha registrado provisiones por estos conceptos.

Las declaraciones de los impuestos de Lafarge Cementos S.A. han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2009, está en curso la revisión del año 2010 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2011 al 2013.

Informe de la Contraloría General del Estado

A finales de septiembre de 2013, la Contraloría General del Estado emitió y aprobó un informe respecto de la situación de cumplimiento de las normativas ambientales por parte de Lafarge Cementos S.A., y de la función de ciertas autoridades del Ministerio del Ambiente del Ecuador, Ministerio de Salud, Agencia de Regulación y Control Minero y Ministerio de Recursos no renovables, entre otros.

Dicho informe fue remitido por la Contraloría General del Estado a la Fiscalía, la cual inició un proceso de indagación previa. Esta investigación no es un proceso de juicio penal, sino una fase en la cual el Fiscal puede llevar a cabo actividades tendientes a determinar si existió o no una infracción y quienes podrían estar relacionados al proceso. Lafarge Cementos S.A. está siguiendo de cerca esta investigación, a fin de aportar con elementos que ayuden a determinar responsabilidades.

En Noviembre 2014 la Fiscal de Otavalo encargada de la investigación de Contraloría resolvió que no existen indicios que demuestren responsabilidad penal tanto de Lafarge Cementos S.A. como de los funcionarios públicos que extendieron las licencias ambientales para su funcionamiento, sobre la base de un peritaje extenso que determinó que todas las actuaciones de Lafarge Cementos S.A. se encontraban conforme a derecho, por lo que solicitó al Juez Penal de Otavalo el archivo de la causa, al momento se espera de la resolución final del Juez. El 13 de febrero del 2015 el Juez de Otavalo resolvió el archivo definitivo de la investigación solicitada por la Contraloría a la Fiscalía de Otavalo.

Ley Interpretativa de la Ley de Jubilación de los Trabajadores de la Industria del Cemento

En virtud de la Ley se busca hacer una interpretación al Art. 4 de la Ley de Jubilación de los trabajadores de la industria del cemento, a fin de establecer la moneda con la que debe realizarse el cálculo de las pensiones que en dicha Ley se señalan.

El Instituto Ecuatoriano de Cemento y Concreto - INECYC ha presentado la postura que mantiene la Compañía sobre este tema en la Asamblea Nacional, enfocándose en el impacto que la aprobación de la misma bajo los parámetros del proyecto, generaría en el sector, en la economía del país, e incluso en los intereses del Estado.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, este proyecto de ley se encuentra todavía en proceso de revisión por la Asamblea Nacional. La Compañía evaluará los impactos, si esta ley alguna vez se hace efectiva.

Pago del 1.5x1000 en Otavalo

El 22 de agosto del 2013 Lafarge Cementos S.A. recibió una notificación por reliquidación del impuesto 1.5x mil a los activos totales por un valor de US\$589 mil. Al 31 de diciembre del 2014, el Municipio de Otavalo envió en consulta a la Procuraduría General del Estado la forma de resolución sobre el tema, la cual aún no ha tenido respuesta. La Compañía no ha registrado ninguna provisión por este concepto.

25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (febrero 26, 2015) se produjeron los siguientes eventos subsecuentes.

- El 9 de enero del 2015, la Superintendencia de Compañías autorizó el cambio de razón social de la Compañía a Unacem Ecuador S.A., el cual se inscribió en el Registro Mercantil el 6 de febrero del 2015.
- El 13 de febrero del 2015 el Juez de Otavalo resolvió el archivo definitivo de la investigación solicitada por la Contraloría a la Fiscalía de Otavalo.

En adición a los eventos mencionados anteriormente no se produjeron otros eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de Lafarge Cementos S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía en febrero 26 del 2015 y serán presentados a los Accionistas y Directorio para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas y Directorio sin modificaciones.



INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE CONSOLIDADO
DE SITUACIÓN FINANCIERA,
ESTADO CONSOLIDADO
DE RESULTADO INTEGRAL
Y ESTADO CONSOLIDADO
DE FLUJOS DE EFECTIVO



Deloitte & Touche
Av. Amazonas N3517
Tel: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador
Tulcán 803
Tel: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de
Lafarge Cementos S.A.:

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se adjuntan de Lafarge Cementos S.A. y Subsidiarias (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros consolidados

La gerencia del Grupo es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros consolidados están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros consolidados debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados del Grupo a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, sociedad privada de responsabilidad limitada en el Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de ellas como una entidad legal única e independiente. Conozca en www.deloitte.com/latam la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Member of Deloitte Touche Tohmatsu

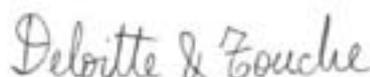
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Lafarge Cementos S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión informamos que, tal como se explica en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, el 25 de noviembre del 2014, la compañía Inversiones Imbabura S.A. (cuya entidad controladora de última instancia es Unión Andina de Cementos - UNACEM S.A.A. de Perú) realizó la compra del 98.57% de acciones de la compañía Lafarge Cementos S.A. a la compañía alemana Finlatam Vermögensverwaltungs GmbH de propiedad de Lafarge S.A. de Francia, a través de la Bolsa de Valores de Quito bajo el procedimiento de Oferta Pública de Adquisición de Acciones - OPA. Adicionalmente, la Junta General de Accionistas de Lafarge Cementos S.A. celebrada el 28 de noviembre del 2014, resolvió el cambio de razón social a Unacem Ecuador S.A., el cual fue autorizado por la Superintendencia de Compañías con fecha 9 de enero del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de febrero del 2015.



Quito, Febrero 26, 2015
Registro No. 019


Santiago Sánchez
Licencia No. 25292

LAFARGE CEMENTOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	9,437	25,451
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	6,687	8,332
Inventarios	6	23,485	18,508
Activos por impuestos corrientes	11	4	42
Subtotal		<u>39,613</u>	<u>52,333</u>
Activos clasificados como mantenidos para la venta			<u>713</u>
Total activos corrientes		<u>39,613</u>	<u>53,046</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otras cuentas por cobrar largo plazo		30	33
Propiedades, planta y equipos, neto	7	180,302	174,674
Activos intangibles	8	2,490	3,284
Activos por impuestos diferidos	11	161	118
Total activos no corrientes		<u>182,983</u>	<u>178,109</u>
TOTAL		<u>222,596</u>	<u>231,155</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


 José Antonio Correa
 Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO

Notas **2014** **2013**
(en miles de U.S. dólares)

PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos	9	12,244	12,447
Obligaciones por arrendamiento financiero	15	89	104
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	12,843	18,265
Pasivos por impuestos corrientes	11	12,303	13,556
Obligaciones acumuladas	13	10,175	10,065
Provisiones		<u>227</u>	<u>7</u>
Subtotal		47,881	54,444
Pasivos directamente asociados con activos mantenidos para la venta		<u>-</u>	<u>324</u>
Total pasivos corrientes		<u>47,881</u>	<u>54,768</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamos	10	21,782	41,522
Obligaciones por arrendamiento financiero	15	223	313
Obligaciones por beneficios definidos	14	2,816	2,490
Pasivos por impuestos diferidos	11	8,285	8,759
Provisiones		<u>621</u>	<u>412</u>
Total pasivos no corrientes		<u>33,727</u>	<u>53,496</u>

Total pasivos 81,608 108,264

PATRIMONIO:

Capital social	17	1,717	1,717
Reserva legal		859	859
Utilidades retenidas		<u>138,412</u>	<u>120,315</u>

Total patrimonio 140,988 122,891

TOTAL 222,596 231,155


Gabriela Mosquera
Gerente Financiero


Edison Ayala
Contador General

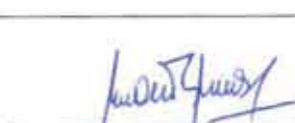
LAFARGE CEMENTOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS NETOS	19	187,039	186,044
COSTO DE VENTAS	20	<u>(105,539)</u>	<u>(105,016)</u>
MARGEN BRUTO		81,500	81,028
Gastos de administración y ventas	20	(17,856)	(18,347)
Gastos por intereses	21	(6,370)	(3,432)
Comisiones bancarias y otros gastos financieros	21	(752)	(641)
Ingresos financieros	21	609	881
Diferencia de cambio, neta		(228)	(179)
Otros gastos		<u>(761)</u>	<u>(842)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>56,142</u>	<u>58,468</u>
Gasto por impuesto a la renta:	12		
Corriente		(13,608)	(13,844)
Diferido		<u>517</u>	<u>351</u>
Total		<u>(13,091)</u>	<u>(13,493)</u>
UTILIDAD DEL AÑO		<u>43,051</u>	<u>44,975</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
<i>Partidas que no se reclasificarán posteriormente a resultados:</i>			
Nuevas mediciones de obligaciones por beneficios definidos y total otro resultado integral		<u>(38)</u>	<u>(100)</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>43,013</u>	<u>44,875</u>
UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN (en U.S. dólares)	22	<u>1.00</u>	<u>1.04</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


José Antonio Correa
Gerente General


Gabriela Mosquera
Gerente Financiero


Edison Ayala
Contador General

LAFARGE CEMENTOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

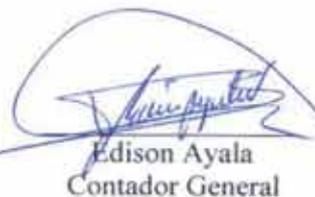
**ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Capital Social	Reserva Legal	...Utilidades Retenidas...			Total
			Distribuibles	Reserva de Capital	Adopción de NIIFs	
	... (en miles de U.S. dólares) ...					
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1,717	859	49,088	24,201	39,593	115,458
Utilidad del año			44,975			44,975
Dividendos declarados			(37,442)			(37,442)
Otro resultado integral del año	—	—	(100)	—	—	(100)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1,717	859	56,521	24,201	39,593	122,891
Utilidad del año			43,051			43,051
Dividendos declarados			(24,916)			(24,916)
Otro resultado integral del año	—	—	(38)	—	—	(38)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	<u>1,717</u>	<u>859</u>	<u>74,618</u>	<u>24,201</u>	<u>39,593</u>	<u>140,988</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


José Antonio Correa
Gerente General


Gabriela Mosquera
Gerente Financiero

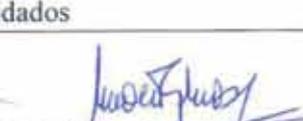

Edison Ayala
Contador General

LAFARGE CEMENTOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Nota</u>	<u>2014</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2013</u> (en miles de U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		188,227	197,069
Pagos a proveedores		(107,514)	(102,740)
Pagos a trabajadores		(7,079)	(7,982)
Intereses pagados y otros gastos financieros		(6,369)	(4,186)
Intereses cobrados		673	947
Participación a trabajadores		(10,317)	(8,536)
Impuesto a la renta pagado		(14,151)	(12,325)
Otros gastos, neto		<u>(1,004)</u>	<u>(674)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		<u>42,466</u>	<u>61,573</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipos		(14,122)	(9,596)
Adquisición de activos intangibles		(185)	(138)
Precio de venta de propiedades de inversión		760	
Venta de propiedades, planta y equipo		<u>—</u>	<u>8</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(13,547)</u>	<u>(9,726)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Incremento en obligaciones con bancos a corto plazo		40,000	16,600
Pago de obligaciones con bancos a corto plazo		(35,700)	(32,000)
Dividendos pagados		(24,883)	(37,442)
Incremento de obligaciones con bancos a largo plazo		17,354	18,917
Pago de obligaciones con bancos a largo plazo		(5,880)	(12,127)
Pago de obligación a Lafarge S.A.		<u>(35,824)</u>	<u>(19,000)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		<u>(44,933)</u>	<u>(65,052)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:			
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo		(16,014)	(13,205)
Saldos al comienzo del año		<u>25,451</u>	<u>38,656</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>9,437</u>	<u>25,451</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados

 José Antonio Correa Gerente General	 Gabriela Mosquera Gerente Financiero	 Edison Ayala Contador General
---	--	--

LAFARGE CEMENTOS S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

Lafarge Cementos S.A. - Lafarge Cementos S.A. es una subsidiaria de Inversiones Imbabura S.A. (la entidad controladora de última instancia es Unión Andina de Cementos - UNACEM S.A.A. de Perú). La Compañía fue constituida en el Ecuador en el año 1974. Las actividades del Grupo están encaminadas a la explotación e industrialización del cemento y sus derivados. Consecuentemente, el Grupo tiene la obligación de realizar cálculos y pagos de regalías a instituciones controladoras gubernamentales.

El 25 de noviembre de 2014, la compañía Inversiones Imbabura S.A. (cuya entidad controladora de última instancia es Unión Andina de Cementos - UNACEM S.A.A. de Perú) realizó la compra del 98.57% de acciones de la compañía Lafarge Cementos S.A. a la compañía alemana Finlatam Vermögensverwaltungs GmbH de propiedad de Lafarge S.A. de Francia, a través de la Bolsa de Valores de Quito, bajo el procedimiento de Oferta Pública de Adquisición de Acciones OPA.

La Junta General de Accionistas de Lafarge Cementos S.A. celebrada el 28 de noviembre del 2014, resolvió el cambio de razón social a Unacem Ecuador S.A., el cual fue autorizado por la Superintendencia de Compañías con fecha 9 de enero del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de febrero del 2015.

Las políticas contables que utilizan las subsidiarias son consistentes con las que aplica Lafarge Cementos S.A. en la preparación de sus estados financieros. El Grupo está formado adicionalmente por las siguientes entidades: Lafarge Cementos Services S.A. y Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL.

Lafarge Cementos S.A. es accionista en el 99.99% de las siguientes compañías:

- **Lafarge Cementos Services S.A.** - La Compañía está constituida en el Ecuador para ejercer principalmente actividades de servicios técnicos especializados a favor de terceros y la comercialización, importación y almacenamiento de hidrocarburos, petróleo, gas y sus derivados, entre otros. A partir del año 2013, las actividades de la Compañía están encaminadas principalmente al arrendamiento de sus propiedades a terceros. Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL posee el 0.01% de la participación accionaria restante de Lafarge Cementos Services S.A.
- **Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL** - Está constituida en el Ecuador para realizar actividades mineras en general.

La Compañía realiza actividades mineras propias de la industria del cemento, es decir, la explotación de canteras de caliza, arcilla y puzolana, las cuales son vendidas a su principal cliente Lafarge Cementos S.A. (accionista principal). Lafarge Cementos Services S.A. posee el 0.01% de la participación accionaria restante de Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el personal total del Grupo alcanza 309 y 308 empleados respectivamente.

1.1 Operaciones - Como parte de sus operaciones, el Grupo desarrolló los siguientes proyectos:

- **Proyecto Quinde** - El proyecto busca mejorar el sistema actual de explotación de la cantera de caliza, para la reducción drástica de niveles de polvo y ruido, optimizando el manejo de seguridad en las operaciones de la cantera; el proyecto incluye la construcción del túnel horizontal y una chimenea vertical en la mitad de la montaña. Al 31 de diciembre de 2014, el proyecto se encuentra en su fase de prueba.
- **Proyecto Paletizadora** - El proyecto busca incrementar la capacidad de la ensacadora, mejorar la capacidad de almacenamiento y despacho de producto terminado. Al 31 de diciembre de 2014, el proyecto fue concluido y activado.
- **Proyecto Debottleneck** - El proyecto busca incrementar la capacidad de producción de cemento, eliminando cuellos de botellas en la producción de clinker y optimizando la molienda de cemento. Al 31 de diciembre de 2014, el proyecto fue concluido y activado.

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la administración del Grupo.

1.2 Información por segmentos - El Grupo ha determinado que opera en un único segmento reportable, el segmento de cemento.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación - Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre las bases del costo histórico tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios:

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

2.4 Bases de consolidación - Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de Lafarge Cementos S.A. y sus subsidiarias. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación. Una entidad tiene control cuando:

- a) Tiene poder sobre la participada;
- b) Está expuesto, o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- c) Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus rendimientos.

El Grupo evalúa si controla una participada si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, el poder sobre la participada se genera cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral. El Grupo considera todos los hechos y circunstancias pertinentes para evaluar si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- a) El tamaño de la participación del Grupo del derecho de voto en relación con el tamaño y dispersión de las acciones de los otros tenedores de voto.
- b) Los derechos de voto potenciales poseídos por el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes.
- c) Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales.
- d) Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria inicia cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria, y cesa, cuando ésta pierde el control de la misma.

El resultado y cada componente de otro resultado integral se atribuirán a los propietarios del Grupo y de los intereses no controladores. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la Controladora y a las participaciones no controladoras, aún si esto diera lugar a un saldo deudor a los intereses no controladores.

Cuando sea necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias en relación a las políticas contables del Grupo.

2.4.1 Subsidiarias - Son aquellas entidades sobre las cuales Lafarge Cementos S.A. tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.6 Inventarios - Son medidos al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. Los inventarios incluyen una provisión para reconocer

pérdidas por obsolescencia, la cual es determinada en función de un análisis de la posibilidad real de utilización en la producción o venta.

2.7 *Propiedades, planta y equipos*

2.7.1 *Medición en el momento del reconocimiento* - Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.7.2 *Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo* - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.7.3 *Método de depreciación y vidas útiles* - El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificaciones industriales	10 - 30
Maquinaria y equipos fijos	10 - 30
Herramienta y utillaje	10 - 30
Equipos de laboratorio	10 - 30
Maquinaria móvil	8 - 30
Mobiliario y enseres	10 - 30
Vehículos livianos	5
Vehículos bajo arrendamiento financiero	5
Equipos de informática	3

2.7.4 *Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero* - Son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos o, si ésta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.

2.7.5 *Retiro o venta de propiedades, planta y equipos* - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

- 2.8 Activos clasificados como mantenidos para la venta** - Los activos corrientes y los grupos de activos para su disposición se clasifican como mantenidos para la venta si su valor en libros es recuperable a través de una operación de venta y no mediante su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable dentro del período de un año desde la fecha de clasificación y el activo (o grupo de activos para su disposición) está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta son medidos al menor del valor en libros y el valor razonable de los activos menos los costos de venta.

2.9 Activos intangibles

- 2.9.1 Activos intangibles adquiridos de forma separada** - Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada.

- 2.9.2 Método de amortización y vidas útiles** - La amortización de los activos intangibles se carga a resultados sobre sus vidas útiles utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La vida útil de un activo intangible es finita o indefinida. La vida útil de un activo intangible que surja de un derecho contractual o legal de otro tipo no excederá el período de esos derechos pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la entidad espera utilizar el activo. Los activos intangibles de vida útil indefinida no se amortizan, pero se evalúan por deterioro anualmente y cuando exista indicios de que el activo intangible puede estar deteriorado.

Se estima que el valor residual de todos los activos intangibles del Grupo es igual a cero. La vida útil utilizada para el cálculo de la amortización de las aplicaciones informáticas es de 3 y 5 años.

- 2.9.3 Baja de activos intangibles** - Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo, se reconocen en el resultado del período al momento en que el activo es dado de baja.

- 2.10 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles** - Al final de cada período sobre el cual se informa, el Grupo evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

2.11 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.11.1 Impuestos corrientes - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.11.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros consolidados y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que el Grupo disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Lafarge Cementos S.A. y sus subsidiarias compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tienen reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y; tienen la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos. Debido a que el impuesto a la renta es determinado y pagado por cada Compañía del Grupo de forma individual, no se compensan activos por impuestos diferidos de una compañía con pasivos por impuestos diferidos de otra compañía.

2.11.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.12 Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.12.1 Provisión para remediación ambiental - Las provisiones se miden por el valor presente de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de descuento libre de riesgo que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos de la obligación. La provisión se basa en un estudio técnico realizado por un perito especializado quien considera las políticas del Grupo. Debido a la naturaleza de las

operaciones de minería, la constitución de la provisión en el momento del reconocimiento y los cambios en la provisión, se reconocen en resultados del período.

2.13 Beneficios a empleados

2.13.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicios se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las utilidades retenidas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

2.13.2 Participación a trabajadores - Lafarge Cementos S.A. y sus subsidiarias reconocen un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades del Grupo. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL calcula la participación a trabajadores a la tasa del 15%; de las cuales el 3% se distribuye entre los trabajadores y el 12% se entrega al Servicio de Rentas Internas - SRI para proyectos de inversión social, según lo establecido por la Ley de Minería vigente desde enero de 2009.

2.13.3 Bonos a los ejecutivos - El Grupo reconoce un pasivo para bonos a sus ejecutivos, el cual se paga anualmente. Existen dos tipos de bonos:

- *Bono colectivo*, se lo paga de acuerdo al cumplimiento de los indicadores de gestión definidos anualmente por el Grupo.
- *Bono individual*, se lo paga de acuerdo al cumplimiento de los objetivos establecidos a cada uno de los empleados, el porcentaje a pagar varía de persona a persona.

2.13.4 Plan de contribuciones definidas para ejecutivos - Lafarge Cementos S.A. reconoce un pasivo por el gasto ocasionado por el plan de contribuciones definidas para ejecutivos.

2.14 Arrendamientos - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

2.14.1 El Grupo como arrendador - El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al valor en libros del

activo arrendado, empleando el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

2.15 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que el Grupo pueda otorgar.

2.15.1 Venta de bienes - Se reconoce cuando el Grupo transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.15.2 Prestación de servicios - Corresponden a los ingresos generados por el servicio de transporte el cual es facturado a los clientes y se encuentra inmerso en el precio de venta.

2.15.3 Ingresos por intereses - Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.16 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.17 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.18 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías, a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los

instrumentos financieros. La Administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2014, el Grupo mantiene activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.18.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración del Grupo tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si el Grupo vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.18.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

2.18.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un activo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.18.4 Baja de un activo financiero - El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si el Grupo no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, el Grupo reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si el Grupo retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, el Grupo continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

2.19 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.19.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconocen en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.19.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El Grupo tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

2.19.3 Baja de un pasivo financiero - El Grupo da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.20 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros - Las normas nuevas y revisadas de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2014, no han tenido un efecto material en los estados financieros adjuntos.

2.21 Normas nuevas revisadas emitidas pero aún no efectivas - El Grupo no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) nuevas revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada. Un detalle es como sigue:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIIF 11	Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 19	Planes de beneficios definidos: Aportaciones de los empleados	Julio 1, 2014

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Efectiva a partir de períodos que inicien en o después de</u>
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012	Julio 1, 2014 con excepciones limitadas
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 - 2013	Julio 1, 2014
Modificaciones a las NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016

Se permite la aplicación anticipada de estas normas nuevas y revisadas.

NIIF 9 Instrumentos financieros

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó posteriormente en octubre del 2010 para incluir los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros, y en noviembre del 2013, incluyó nuevos requisitos para la contabilidad de cobertura general. En julio del 2014, se emitió otra versión revisada de la NIIF 9, principalmente para incluir lo siguiente:

- Requerimientos de deterioro para activos financieros y,
- Modificaciones limitadas a los requisitos de clasificación y medición al introducir una categoría de medición a “valor razonable con cambios en otro resultado integral”, para ciertos instrumentos deudores simples.

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- Todos los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros, se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo sea el de recaudar los flujos de efectivo contractuales, y que tengan flujos de efectivo contractuales que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente por lo general se miden al costo amortizado al final de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda mantenidos en un modelo de negocio cuyo objetivo se cumpla tanto al recaudar los flujos de efectivo contractuales como por la venta de activos financieros, y que tengan términos contractuales del activo financiero que dan lugar en fechas específicas a flujos de efectivo que solo constituyen pagos de capital e intereses sobre el importe del principal pendiente, son medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Todas las otras inversiones de deuda y de patrimonio se miden a sus valores razonables al final de los períodos contables posteriores. Además, bajo la NIIF 9, las entidades pueden hacer una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de una inversión de patrimonio (no mantenida para negociar) en otro resultado integral, y solo con el ingreso por dividendos generalmente reconocido en el resultado del período.
- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los

cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados al resultado del período. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a valor razonable con cambios en resultados se presenta en el resultado del período.

La Administración del Grupo prevé que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro no tendrá un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros del Grupo. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

NIIF 15 Ingresos Procedentes de contratos con los clientes

En mayo del 2014 se emitió la NIIF 15, que establece un modelo extenso y detallado que deben utilizar las entidades en el registro y reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. La NIIF 15 reemplazará el actual lineamiento de reconocimiento de ingresos, incluyendo la NIC 18 Ingresos, la NIC 11 Contratos de Construcción y las interpretaciones respectivas en la fecha en que entre en vigencia.

El principio fundamental de la NIIF 15 es que una entidad debería reconocer el ingreso que representa la transferencia de bienes o servicios establecidos contractualmente a los clientes, en un importe que refleje la contraprestación que la entidad espera recibir a cambio de bienes o servicios. Específicamente, la norma añade un modelo de 5 pasos para contabilizar el ingreso:

Paso 1: identificar el contrato con los clientes.

Paso 2: identificar las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 3: determinar el precio de la transacción.

Paso 4: distribuir el precio de transacción a las obligaciones de ejecución en el contrato.

Paso 5: reconocer el ingreso cuando (o en la medida que) la entidad satisfaga la obligación.

Según la NIIF 15, una entidad contabiliza un ingreso cuando (o en la medida que) se satisfaga una obligación de ejecución, es decir, cuando el "control" de los bienes y servicios relacionados con una obligación de ejecución particular es transferido al cliente. Se han añadido muchos más lineamientos detallados en la NIIF 15 para poder analizar situaciones específicas. Además, la NIIF 15 requiere amplias revelaciones.

La Administración del Grupo prevé que la aplicación de la NIIF 15 en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos y sus revelaciones. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIIF 11 Contabilización de adquisiciones de intereses en Operaciones Conjuntas

Las modificaciones a la NIIF 11 proporcionan lineamientos para determinar cómo contabilizar la adquisición de una operación conjunta que constituya un negocio, según la definición de la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Específicamente, las modificaciones establecen que deberían aplicarse los principios relevantes de contabilidad de combinaciones de negocios de la NIIF 3 y de otras normas (por ejemplo, NIC 36 Deterioro de Activos, con respecto a la prueba de deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se ha distribuido la plusvalía en una adquisición de una operación conjunta). Deben utilizarse los mismos requisitos para la formación de una operación conjunta si, y solo si, un negocio existente es aportado a la operación conjunta por una de las partes que participa en ella.

También se requiere a un operador conjunto, revelar la información relevante solicitada por la NIIF 3 y otras normas de combinación de negocios.

Las modificaciones a la NIIF 11 se aplican de manera prospectiva, para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. La Administración del Grupo no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro pueda tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

Modificaciones a la NIC 16 y NIC 38 Aclaración de los Métodos Aceptables de Depreciación y Amortización

Las modificaciones a la NIC 16 prohíben a las entidades utilizar un método de depreciación para partidas de propiedad, planta y equipo basado en el ingreso. Mientras que las modificaciones a la NIC 38 introducen la presunción rebatible de que el ingreso no es un principio apropiado para la amortización de un activo intangible. Esta presunción solo puede ser rebatida en las dos siguientes circunstancias:

- Cuando el activo intangible es expresado como medida de ingreso o;
- Cuando se pueda demostrar que un ingreso y el consumo de beneficios económicos del activo intangible se encuentran estrechamente relacionados.

Las modificaciones se aplican prospectivamente para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 o posteriormente. En la actualidad, el Grupo usa el método de línea recta para la depreciación y amortización de propiedades, planta, equipo y bienes intangibles, respectivamente. La Administración del Grupo considera que el método de línea recta es el más apropiado para reflejar el consumo de beneficios económicos inherentes a los respectivos activos, por lo tanto, la Administración del Grupo no anticipa que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 tendrán un impacto material en los estados financieros del Grupo.

Modificaciones a la NIC 19: Planes de Beneficios Definidos: Aportaciones de los empleados

Las modificaciones a la NIC 19 explican cómo deberían contabilizarse las aportaciones de los empleados o terceras partes que se encuentren vinculadas a los planes de beneficios definidos, mediante la consideración de si dichos beneficios dependen del número de años de servicio del empleado.

Para las aportaciones que son independientes del número de años de servicio, la entidad los puede reconocer como una reducción en el costo del servicio en el período en el que se preste el servicio o atribuirlos a los períodos de servicio del empleado utilizando el método de la unidad de crédito proyectado, mientras que las aportaciones que dependen del número de años de servicio, se requiere que la entidad los atribuya a los años de servicio del empleado.

La Administración del Grupo no prevé que la aplicación de estas modificaciones a la NIC 19 en el futuro puede tener un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros debido a que el Grupo no mantiene planes de beneficios definidos con aportaciones de empleados.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010 - 2012

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2010-2012 incluyen algunos cambios a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación:

- Las modificaciones a la NIIF 8: (i) requieren que una entidad revele los juicios de la gerencia al aplicar los criterios de agregación a los segmentos de operación, incluyendo una descripción de los segmentos operativos añadidos y los indicadores económicos evaluados para determinar que los segmentos tengan “características económicas similares” y (ii) clarifican que una conciliación del total de activos de segmentos sobre los que se debe informar, con relación a los activos de la entidad solo debería incluirse si los activos del segmento se proporcionan, de manera regular, al responsable de la toma de decisiones de operación.
- Las modificaciones a las bases para las conclusiones de la NIIF 13 aclaran que la emisión de esta norma y las modificaciones posteriores a la NIC 39 y a la NIIF 9 no suprimen la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo sin tasa de interés establecida, a los importes de las facturas sin descontar, cuando el efecto de descontar no sea significativo. En vista de que las modificaciones no contienen ninguna fecha para entrar en vigencia, se considera que deben entrar en vigencia de inmediato.
- Las modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38 eliminan ciertas inconsistencias en la contabilidad de depreciación y/o amortización acumulada cuando se reevalúa una partida de propiedad, planta y equipo o un activo intangible. Las normas modificadas clarifican que el importe en libros bruto se ajusta consistentemente con la revaluación de importe en libros del activo y que la amortización y/o depreciación acumulada es la diferencia entre el importe bruto en libros y el importe del activo, luego de considerar las pérdidas por deterioro acumuladas.
- Las modificaciones a la NIC 24 clarifican que una empresa administradora que provee de servicios de personal clave de la gerencia a la entidad que informa, es una parte relacionada de dicha entidad informante. Por consiguiente, la entidad que informa debería revelar como transacciones con partes relacionadas, los importes incurridos para el servicio pagado o por pagar a la empresa administradora por proporcionar servicios de personal clave de la gerencia. Sin embargo, no se requiere la revelación de los componentes de dicha compensación.

La Administración del Grupo no prevé que la aplicación de estas modificaciones en el futuro puede tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 - 2013

Las mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2011 - 2013 incluyen algunas modificaciones a varias NIIF que se encuentran resumidas a continuación.

- Las modificaciones a la NIIF 3 clarifican que esta norma no aplica a la contabilización de formación de todo tipo de acuerdo conjunto en los estados financieros de dicho acuerdo conjunto.
- Las modificaciones a la NIIF 13 explican que el alcance de la excepción del portafolio de inversiones para medir el valor razonable de un grupo de activos financieros y pasivos financieros en una base neta, incluye a todos los contratos que están dentro del alcance de, y contabilizados de acuerdo con la NIC 39 o la NIIF 9, incluso si estos contratos no cumplen con las definiciones de activos financieros o pasivos financieros establecidas en la NIC 32.
- Las modificaciones a la NIC 40 aclaran que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes y, la aplicación de ambas normas puede ser requerida. Por lo tanto, una entidad que adquiera una propiedad de inversión debe determinar si:
 - a) El inmueble cumple con la definición de propiedad de inversión establecida en la NIC 40 y,
 - b) La transacción cumple con la definición de combinación de negocios según la NIIF 3.

La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de esta modificación en el futuro puede tener un impacto significativo sobre los importes reconocidos en los estados financieros adjuntos.

Modificaciones a la NIC 27: Método de participación en los estados financieros separados

Las modificaciones a la NIC 27 permiten que en los estados financieros separados, se registren las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, usando el método de participación. Anteriormente sólo se permitía el método del costo o de acuerdo con la norma de instrumentos financieros. Adicionalmente, aclara que estados financieros separados, son aquellos presentados en adición a los estados financieros consolidados o en adición a los estados financieros de un inversionista que no tiene subsidiarias pero que tiene inversiones en asociadas o negocios conjuntos, para las cuales las inversiones se registran usando el método de participación.

La administración aún no ha definido si registrará sus inversiones en subsidiarias, asociadas o negocios conjuntos, usando el método de participación en los estados financieros separados; por lo tanto, no es factible determinar los impactos futuros en los estados financieros.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica del Grupo, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración del Grupo ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables del Grupo:

3.1 Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, no se determinaron indicios de deterioro de los activos tangibles y en el año 2014 se reconoció una pérdida por deterioro de aplicaciones informáticas de US\$43 mil la cual fue registrada en resultados del año.

3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por el Grupo para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración del Grupo. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por beneficios definidos del Grupo se descuentan a una tasa establecida por referencia a las tasas de mercado al final del período de referencia de los Bonos del Gobierno. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

3.3 Estimación de vidas útiles de propiedades, planta y equipos - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.7.3.

3.4 Impuesto a la renta diferido - El Grupo ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

3.5 Mediciones del valor razonable y los procesos de valoración - Algunos de los activos y pasivos del Grupo se valoran a su valor razonable a efectos de información financiera. La Administración del Grupo ha establecido un mecanismo de valoración para determinar las técnicas y los datos de evaluación apropiados para las mediciones realizadas a valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo utiliza datos observables en el mercado en la medida en que esté disponible. Cuando la información del nivel I no está disponible, el Grupo desarrolla sus técnicas de valoración utilizando modelos internos.

Información acerca de las técnicas de valoración y los insumos utilizados en la determinación del valor razonable de los distintos activos y pasivos se describen en la nota 16.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Bancos	3,195	9,662
Otros activos financieros - inversiones temporales (1)	<u>6,242</u>	<u>15,789</u>
Total	<u>9,437</u>	<u>25,451</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014, el Grupo mantiene overnights con una tasa de interés variable. Durante el año 2014 la tasa de interés promedio fue del 1.25% anual (2% anual en el año 2013). Adicionalmente, al 31 de diciembre del 2014, el Grupo mantuvo certificados de depósitos a corto plazo en instituciones financieras locales, los cuales tuvieron una fecha de vencimiento de hasta 90 días y una tasa de interés promedio de 4,65% anual (6,33% anual para el 2013).

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Cientes locales	6,486	7,362
Provisión para cuentas dudosas	(104)	(140)
Subtotal	6,382	7,222
Otras cuentas por cobrar:		
Cuentas por cobrar empleados	198	185
Seguros pagados por anticipado	16	272
Anticipos proveedores	4	417
Otras cuentas por cobrar a relacionadas:		
Lafarge S.A. - Francia (1)		2
Intereses por recibir	25	101
Otras cuentas por cobrar	62	133
Subtotal	305	1,110
Total	6,687	8,332

(1) Lafarge S.A. - Francia fue una compañía relacionada hasta el 25 de noviembre del 2014. (Ver nota 1)

El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas de la siguiente manera: 50% por 61 a 90 días de antigüedad, 75% por 91 a 120 días de antigüedad y 100% para más de 120 días de antigüedad. El Grupo ha provisionado el 100% de su cartera con una antigüedad mayor a 120 días, debido a que la experiencia histórica establece que las cuentas por cobrar con una antigüedad mayor a 120 días no son recuperables.

Para las cuentas por cobrar que presentan una antigüedad de entre 60 y 120 días se reconoce una provisión para cuentas de dudoso cobro con base en los saldos irrecuperables determinados por experiencia de incumplimiento de la contraparte y el análisis de la posición financiera de la contraparte establecida por el Comité de Crédito.

La concentración del riesgo de crédito para Lafarge Cementos S.A. es limitada ya que ningún cliente supera el 5% de las ventas totales, salvo clientes puntuales que por ventas para obras de infraestructura superaron este porcentaje. Ningun cliente supera el 10% de las ventas totales.

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Material de consumo, reparación y mantenimiento	11,580	9,120
Materia prima (1)	2,605	1,929
Productos semielaborados	2,899	3,611
Combustibles y lubricantes	3,036	868
Inventarios en tránsito (2)	2,885	2,653
Productos terminados	1,001	645
Provisión para obsolescencia	<u>(521)</u>	<u>(318)</u>
Total	<u>23,485</u>	<u>18,508</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, incluye el inventario de caliza por un monto de US\$110 mil y US\$524 mil, respectivamente.

(2) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a combustibles que están en proceso de internación al país.

ESPACIO EN BLANCO

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Un resumen de propiedades, planta y equipos, neto es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	243,655	230,075
Depreciación acumulada	<u>(63,353)</u>	<u>(55,401)</u>
Total	<u>180,302</u>	<u>174,674</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	1,308	1,308
Edificaciones industriales	30,424	30,836
Maquinaria y equipos fijos	119,807	123,548
Maquinaria móvil	1,601	1,256
Herramienta y utillaje	1,935	2,172
Equipo de laboratorio	527	580
Equipo de informática	169	273
Mobiliario y enseres	162	182
Vehículos livianos	24	44
Vehículos en arrendamiento financiero (Ver Nota 15)	281	394
Propiedades en construcción (1)	<u>24,064</u>	<u>14,081</u>
Total	<u>180,302</u>	<u>174,674</u>

(1) Corresponde principalmente a la construcción del Proyecto Quinde (Ver Nota 1).

Los movimientos de propiedades, planta y equipos fueron como sigue:

Costo	Terrenos	Edificaciones industriales	Maquinaria y equipos fijos	Maquinaria y móvil	Herramienta y (en miles de U.S. dólares) ...	Equipos de laboratorio	Equipos de informática	Mobiliario y enseres	Vehículos livianos	Vehículos en arrendamiento financiero	Propiedades en construcción	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,308	40,174	160,078	2,291	3,467	1,361	1,635	619	370	520	8,772	220,545
Adiciones	—	—	—	—	(1)	(10)	(1)	10	(76)	417	9,179	9,596
Ventas y bajas	—	297	3,440	—	105	117	119	—	—	(246)	(3,820)	(334)
Reclasificaciones	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	268
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1,308	40,471	163,518	2,291	3,571	1,468	1,753	629	294	691	14,081	230,075
Adiciones	—	(2)	(19)	(228)	—	(86)	(9)	(6)	(60)	(132)	14,122	14,122
Bajas	—	1,126	2,443	470	28	—	56	16	—	—	(4,139)	(542)
Reclasificaciones	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1,308	41,595	165,942	2,533	3,599	1,382	1,800	639	234	559	24,064	243,655

	Depreciación edificaciones industriales	Depreciación maquinaria y equipos fijos	Depreciación maquinaria móvil	Depreciación herramientas y utillaje ... (en miles de U.S. dólares) ...	Depreciación equipos laboratorio	Depreciación equipos de informática	Depreciación mobiliario y Enseres	Depreciación vehículos livianos	Depreciación vehículos bajo arrendamiento financiero	Total
Depreciación acumulada										
Saldos al 31 de diciembre de 2012	(8,114)	(33,720)	(915)	(1,142)	(777)	(1,349)	(411)	(284)	(437)	(47,149)
Ventas y bajas					10	1		77	264	352
Reclasificaciones		(107)								(107)
Gasto por depreciación	(1,521)	(6,143)	(120)	(257)	(121)	(132)	(36)	(43)	(124)	(8,497)
Saldos al 31 de diciembre de 2013	(9,635)	(39,970)	(1,035)	(1,399)	(888)	(1,480)	(447)	(250)	(297)	(55,401)
Ventas y bajas	1	20	228		152	6	6	59	132	604
Gasto por depreciación	(1,537)	(6,185)	(125)	(265)	(119)	(157)	(36)	(19)	(113)	(8,556)
Saldos al 31 de diciembre de 2014	(11,171)	(46,135)	(932)	(1,664)	(855)	(1,631)	(477)	(210)	(278)	(63,353)

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen de activos intangibles es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo	5,678	5,842
Amortización acumulada y deterioro	<u>(3,188)</u>	<u>(2,558)</u>
Total	<u>2,490</u>	<u>3,284</u>
<i>Clasificación:</i>		
Aplicaciones informáticas	2,309	3,160
Aplicaciones informáticas en proceso	<u>181</u>	<u>124</u>
Total	<u>2,490</u>	<u>3,284</u>

9. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>No garantizados - al costo amortizado</i>		
Préstamos otorgados por:		
Lafarge S.A. - Francia (1)		35,390
Préstamos bancarios (2)	<u>4,302</u>	<u>18,579</u>
Subtotal	4,302	53,969
<i>Garantizados - al costo amortizado</i>		
Préstamos bancarios (3)	<u>29,724</u>	<u>-</u>
Total	<u>34,026</u>	<u>53,969</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	12,244	12,447
No corriente	<u>21,782</u>	<u>41,522</u>
Total	<u>34,026</u>	<u>53,969</u>

- (1) Corresponde al préstamo recibido de Lafarge S.A. - Francia en base al contrato firmado el 5 de junio del 2007, por un valor original de US\$58.5 millones, con el objeto de destinarlo a la ampliación de la capacidad instalada en la planta industrial. El crédito tenía un plazo de 13 años con vencimientos anuales a partir del año 2011 y devengaba una tasa de interés anual equivalente a la tasa Libor a un año más 2.5%. En el primer trimestre del año 2014 la Compañía pagó el saldo pendiente de la deuda por US\$35.8 millones.

- (2) Al 31 de diciembre del 2014, corresponde al préstamo recibido del Banco Internacional el 31 de octubre del 2014, por un total de US\$18.5 millones, para el refinanciamiento de capital de inversión. El plazo de este préstamo es de 5 años con vencimientos semestrales y un interés anual del 8%. En virtud de este acuerdo, la empresa se compromete a mantener un ratio deuda-capital (patrimonio neto en relación a deuda financiera), que sea mayor o igual a 1. Al 31 de diciembre 2014 este ratio es de 4.03.
- (3) Al 31 de diciembre del 2014, corresponde a los siguientes préstamos recibidos de Banco Internacional S.A. para refinanciamiento de capital de inversión:
- Préstamo firmado el 28 de marzo de 2014, por un valor de US\$9.9 millones, a un plazo de 5 años
 - Préstamo firmado el 28 de marzo de 2014, por un valor de US\$7.1 millones, a un plazo de 7 años con un período de gracia de 2 años para el pago de capital
 - Adicionalmente, incluye préstamos sin garantía recibido en el año 2013 y que al 31 de diciembre del 2014 se encuentran garantizados a través del fideicomiso mercantil según se explica más adelante.

Estos préstamos devengan una tasa de interés anual reajutable igual a la tasa de interés pasiva referencial más un componente fijo de 3.77 puntos porcentuales.

Adicionalmente, Lafarge Cementos S.A. suscribió en marzo del 2014 un Fideicomiso Mercantil de Garantía a favor de Banco Internacional S.A. que incluye maquinarias y equipos por un valor de realización de US\$35.7 millones para garantizar las obligaciones con dicha institución.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>		
Proveedores locales (1)	11,472	9,385
Proveedores del exterior	546	2,183
<i>Compañías relacionadas del exterior: (2)</i>		
Lafarge S.A.- Francia		2,462
Lafarge Energy Solutions S.A.S.		2,408
Lafarge Canadá INC.	67	936
Lafarge Áridos y Hormigones - España		155
Lafarge Cementos S.A.U. - España	10	128
Lafarge International Services - Singapur	11	11
Lafarge Brasil S.A.		6
Lafarge North América - Estados Unidos de América		6
Unión Andina de Cementos S.A.A. - UNACEM	<u>434</u>	
Subtotal	12,540	17,680

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Anticipo de clientes y otros	212	527
Dividendos por pagar	<u>91</u>	<u>58</u>
Total	<u>12,843</u>	<u>18,265</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a cuentas pendientes que el Grupo mantiene con terceros por la compra de materia prima y servicios por su operación.

(2) Lafarge S.A. - Francia y las compañías que forman parte del Grupo Lafarge fueron compañías relacionadas hasta el 25 de noviembre del 2014 (Ver Nota 1).

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones en la fuente IVA y total de activos por impuestos corrientes	<u>4</u>	<u>42</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	10,726	11,269
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	283	1,002
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	<u>1,294</u>	<u>1,285</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u>12,303</u>	<u>13,556</u>

11.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la Renta	56,142	58,468
Gastos no deducibles	5,869	4,484
Otras deducciones	<u>(156)</u>	<u>(24)</u>
Utilidad gravable	<u>61,855</u>	<u>62,928</u>
Impuesto a la renta causado (1)	<u>13,608</u>	<u>13,844</u>
Anticipo calculado (2)	<u>1,190</u>	<u>2,128</u>
Impuesto a la renta corriente cargado a resultados	<u>13,608</u>	<u>13,844</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Si el anticipo calculado es menor que el impuesto a la renta causado, este último debe ser declarado y pagado.

Las declaraciones de impuestos de Lafarge Cementos S.A. han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2009, la declaración de impuestos del año 2010 está en curso y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2011 al 2014. Las contingencias por las glosas determinadas en las revisiones de las autoridades tributarias se detallan en la Nota 24.

Las declaraciones de impuestos de Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL y de Lafarge Cementos Services S.A. no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2011 al 2014.

11.3 Movimientos de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	11,269	9,750
Provisión del año	13,608	13,844
Pagos efectuados	<u>(14,151)</u>	<u>(12,325)</u>
Total	<u>10,726</u>	<u>11,269</u>

Pagos efectuados - Corresponde al anticipo pagado, retenciones en la fuente, e impuesto a la salida de divisas.

11.4 Saldos de pasivos por impuestos diferidos

Los movimientos de pasivos por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Saldos al fin del año
	... (en miles de U.S. dólares) ...		
Año 2014			
<i>Diferencias temporarias:</i>			
Propiedades, planta y equipos	9,300	(714)	8,586
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados (instrumentos financieros)		(4)	(4)
Provisiones beneficios sociales	(92)		(92)
Préstamos medidos al costo amortizado	(99)	122	23
Provisión de bonificación por desahucio	(7)		(7)
Provisión de bonificación ejecutivos		(94)	(94)
<i>Otros (conciliación tributaria):</i>			
Provisión de jubilación patronal	(11)	(11)	(22)
Provisión retiro voluntario	(9)	9	
Provisión de bonificación por desahucio	(9)	9	
Provisión cuentas incobrables	(26)	(5)	(31)
Provisión inventario obsoleto	(144)	73	(71)
Provisión restauración canteras	(84)	48	(36)
Provisión facturas por recibir	(61)	61	
Otros	<u>1</u>	<u>32</u>	<u>33</u>
Total	<u>8,759</u>	<u>(474)</u>	<u>8,285</u>
Año 2013			
<i>Diferencias temporarias:</i>			
Propiedades, planta y equipos	9,882	(582)	9,300
Arrendamiento financiero	(16)	16	
Provisiones beneficios sociales	(92)		(92)
Préstamos medidos al costo amortizado	(362)	263	(99)
Provisión de bonificación por desahucio	(7)		(7)
<i>Otros (conciliación tributaria):</i>			
Provisión de jubilación patronal	2	(13)	(11)
Provisión retiro voluntario	(9)		(9)
Provisión de bonificación por desahucio	(9)		(9)
Provisión cuentas incobrables	(26)		(26)
Provisión inventario obsoleto	(144)		(144)
Provisión restauración canteras	(84)		(84)
Provisión facturas por recibir	(61)		(61)
Otros	<u>3</u>	<u>(2)</u>	<u>1</u>
Total	<u>9,077</u>	<u>(318)</u>	<u>8,759</u>

11.5 *Impuesto a la renta reconocido en los resultados* - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	<u>56,142</u>	<u>58,468</u>
Gasto de impuesto a la renta	12,351	12,863
Gastos no deducibles	1,299	986
Otras deducciones	(34)	(5)
Gasto impuesto diferido	<u>(517)</u>	<u>(351)</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>13,091</u>	<u>13,493</u>
Tasa de efectiva de impuestos	<u>23%</u>	<u>23%</u>

11.6 Aspectos Tributarios

Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014, se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

Impuesto a la Renta

Excenciones

- Se elimina la exoneración para la ganancia ocasional proveniente de la enajenación de acciones o participaciones. Las sociedades deberán informar este tipo de transacciones a la Autoridad Fiscal, su incumplimiento será sancionado con una multa del 5% del valor real de la transacción.
- Se agrega una exoneración para las nuevas inversiones en los sectores económicos determinados como "industrias básicas", la exoneración será de 10 años contados a partir del primer año en que se generen ingresos atribuibles a dicha inversión. Si las inversiones se realizan en cantones fronterizos del país el plazo se amplía dos años más.

Deducibilidad de Gastos

- Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.
- Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.
- Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.

- Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas.
- En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.
- **Tarifa de Impuesto a la Renta**
 - Se introducen reformas a la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades, estableciendo como tarifa general del Impuesto a la Renta el 22%, no obstante la tarifa impositiva se incrementa al 25% sobre la proporción de la base imponible que corresponda a la participación directa o indirecta de socios, accionistas, beneficiarios o similares, que sean residentes en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición. Si dicha participación excede del 50% la tarifa aplicable para la sociedad será del 25%.
- **Anticipo de Impuesto a la Renta**
 - Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.
 - Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

Lafarge Cementos S.A. no presenta estudio de precios de transferencia, debido a que de acuerdo a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía se encuentra exenta de la aplicación del régimen de precios de transferencia.

Canteras y Voladuras S.A. CANTYVOL dispone del análisis de transacciones efectuadas con partes relacionadas locales y/o del exterior correspondiente al año 2013 requerido por disposiciones legales vigentes. Este análisis constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. Al 31 de diciembre de 2013, el Grupo realizó un estudio de precios de transferencias que concluyó que las operaciones celebradas con partes relacionadas se han realizado a precios de mercado.

Al 31 de diciembre 2014 Canteras y Voladuras S.A. CANTYVOL no dispone del estudio de precios de transferencia de las transacciones efectuadas con partes relacionadas locales y/o del exterior correspondiente al año 2014, ya que aún no se cumple el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias.

13. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	9,901	10,300
Anticipos de participación a trabajadores	<u>(1,162)</u>	<u>(1,145)</u>
Participación a trabajadores, neto	8,739	9,155
Cuentas por pagar empleados	1,077	586
Beneficios sociales	<u>359</u>	<u>324</u>
Total	<u>10,175</u>	<u>10,065</u>

13.1 Participación a Trabajadores - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Para Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL el cálculo del beneficio es del 15% de las utilidades líquidas, de los cuales el 3% se distribuye entre los trabajadores y el 12% se entrega al Servicio de Rentas Internas - SRI. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	9,155	7,391
Provisión del año	9,901	10,300
Pagos efectuados	(9,155)	(7,391)
Anticipos de participación a trabajadores	<u>(1,162)</u>	<u>(1,145)</u>
Saldos al fin del año	<u>8,739</u>	<u>9,155</u>

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Jubilación patronal	2,198	1,901
Bonificación por desahucio	<u>618</u>	<u>589</u>
Total	<u>2,816</u>	<u>2,490</u>

14.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	1,901	1,601
Costo de los servicios del período corriente	182	160
Costo por intereses	126	108
Pérdidas actuariales	58	72
Beneficios pagados	(67)	(40)
Otros	(2)	—
Saldos al fin del año	<u>2,198</u>	<u>1,901</u>

14.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador a través del Ministerio de Relaciones Laborales, el Grupo entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	589	498
Costo de los servicios del período corriente	40	39
Costo por intereses	40	34
Pérdidas (ganancias) actuariales	(21)	27
Beneficios pagados	(30)	(9)
Saldos al fin del año	<u>618</u>	<u>582</u>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a otro resultado integral.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios

razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Análisis de sensibilidad Lafarge Cementos S.A.

Si la tasa de descuento varía en 0.5%, mayor o menor, la obligación por beneficios definidos, disminuiría en US\$153 mil y aumentaría en US\$168 mil, respectivamente.

Si los incrementos salariales esperados aumentan o disminuyen en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en US\$173 mil y disminuiría en US\$159 mil, respectivamente.

Análisis de sensibilidad Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL

Si la tasa de descuento varía en 0.5%, mayor o menor, la obligación por beneficios definidos, disminuiría en US\$4 mil y aumentará en US\$4 mil, respectivamente.

Si los incrementos salariales esperados aumentan o disminuyen en un 0.5%, la obligación por beneficios definidos se incrementaría en US\$4 mil y disminuiría en US\$4 mil, respectivamente.

Los análisis de sensibilidad presentados anteriormente pueden no ser representativos de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. No hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	%	%
Tasa de descuento	6.54	7.00
Tasa esperada del incremento salarial	3.00	3.00

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Reconocimiento en resultados del año:</i>		
Costo actual del servicio	222	199
Intereses sobre la obligación	<u>166</u>	<u>142</u>
Total	<u>388</u>	<u>341</u>
<i>Reconocimiento en otro resultado integral:</i>		
Pérdidas actuariales y total	<u>38</u>	<u>100</u>

15. OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

15.1 Acuerdos de arrendamiento - Los arrendamientos financieros se relacionan con vehículos, cuyo término de arrendamiento es de 5 años. Lafarge Cementos S.A. tiene opciones para comprar los vehículos por un importe nominal al finalizar los acuerdos de arrendamiento. Las obligaciones de Lafarge Cementos S.A. por arrendamientos financieros son garantizadas por el título de propiedad del arrendador sobre los activos arrendados.

Las tasas de interés subyacentes de todas las obligaciones en virtud de contratos de arrendamiento financiero se fijan en los respectivos contratos en 8.95% anual para los años 2014 y 2013.

15.2 Valor razonable - El valor razonable de los pasivos por arrendamiento financiero es aproximadamente igual a su saldo en libros.

16. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

16.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

El Grupo dispone de una organización y de sistemas de información, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta el Grupo, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte del Grupo, si es el caso.

16.1.1 Riesgo en las tasas de interés - El Grupo se encuentra expuesto a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por el Grupo manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

La exposición del Grupo a las tasas de interés de los activos y pasivos financieros se detallan en las notas a los estados financieros.

Análisis de sensibilidad de tipos de interés - A la fecha el Grupo no estima significativos los cambios que pudieran presentarse en su tasa de interés de composición variable por cambios en el mercado, una vez verificadas la volatilidad de los últimos 5 años.

16.1.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para el Grupo. El Grupo ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes y obtener suficientes colaterales, cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos.

El Grupo no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ningún grupo de contrapartes con características similares. La concentración del riesgo de crédito es limitada ya que ningún cliente supera el 5% de las ventas totales, salvo clientes puntuales que por ventas para obras de infraestructura superaron este porcentaje.

16.1.3 Riesgo de liquidez - El Directorio es quien tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. El Directorio ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez del Grupo. El Grupo maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas y acceso a préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

Además, el Grupo está expuesto al riesgo de liquidez en relación a las garantías bancarias entregadas a terceros. La exposición máxima del Grupo en este sentido es el valor que Lafarge Cementos S.A. tendría que pagar si las garantías serían solicitadas. Al 31 de diciembre del 2014, el total de garantías bancarias entregadas a terceros asciende a US\$988 mil (US\$538 mil al 2013).

La tabla a continuación incluye la tasa efectiva promedio ponderada de interés y una conciliación con el valor en libros en el estado de situación financiera de los préstamos a tasa variable.

	<u>Tasa promedio ponderada efectiva</u>		<u>Valor en libros</u>
	<u>1-5 años</u>	<u>5+ años</u>	
<i>31 de diciembre del 2014</i>			
Instituciones financieras y total	8.62%		<u>29,724</u>
<i>31 de diciembre del 2013</i>			
Préstamos de partes relacionadas - Lafarge S.A.		4.57%	35,390
Instituciones financieras	8.42%		<u>18,579</u>
Total			<u>53,969</u>

Los importes incluidos anteriormente para los instrumentos de tipo variable, para los pasivos financieros no derivados son sujetos a cambios si los cambios en las tasas de interés variables difieren de las estimaciones de las tasas de interés que determinan al final del período de referencia.

16.1.4 Riesgo de capital - El Grupo gestiona su capital para asegurar que esté en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Los principales indicadores financieros del Grupo se detallan a continuación:

Capital de trabajo	(US\$8.2 millones)
Índice de liquidez	0.82 veces
Pasivos totales / patrimonio	0.57 veces

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para el tamaño de la organización.

Lafarge Cementos S.A. mantiene una obligación financiera con el Banco Internacional S.A. en donde se obliga a mantener un ratio de patrimonio neto sobre deuda financiera mayor o igual a 1. Al 31 de diciembre del 2014, el ratio es de 4.03.

16.2 Categorías de instrumentos financieros - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por el Grupo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Activos financieros:		
Costo amortizado:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	9,437	25,451
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5)	<u>6,687</u>	<u>8,332</u>
Total	<u>16,124</u>	<u>33,783</u>
Pasivos financieros:		
Costo amortizado:		
Préstamos (Nota 9)	34,026	53,969
Obligaciones por arrendamiento financiero (Nota 15)	312	417
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10)	<u>12,843</u>	<u>18,265</u>
Total	<u>47,181</u>	<u>72,651</u>

La Compañía considera que los importes en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable.

17. PATRIMONIO

Un resumen de patrimonio es como sigue:

	... Diciembre 31,...	...
	2014	2013
	(en miles de U.S. dólares)	
Capital social	1,717	1,717
Reserva legal	859	859
Utilidades retenidas	<u>138,412</u>	<u>120,315</u>
Total	<u>140,988</u>	<u>122,891</u>

17.1 Capital Social - El capital social autorizado y emitido consiste de 42,930,108 acciones de US\$0.04 valor nominal unitario al 31 de diciembre del 2014 y 2013.

17.2 Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

17.3 Utilidades Retenidas.- Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida

por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación del Grupo.

Reservas según PCGA anteriores - Reserva de Capital - Los saldos acreedores de las reservas de capital, según PCGA anteriores, sólo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación del Grupo.

Dividendos - El 10 de abril de 2014, Lagarge Cementos S.A. se canceló un dividendo de US\$0.58039 por acción, equivalente a un dividendo total de US\$24.9 millones a los tenedores de acciones ordinarias.

El 10 de abril de 2013, se canceló un dividendo de US\$0.88 por acción, equivalente a un dividendo a total de US\$37.4 millones a los tenedores de acciones ordinarias.

18. INGRESOS NETOS

Un resumen de los ingresos netos del Grupo es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Ingresos provenientes de la venta de cemento, neto	168,742	168,005
Ingresos provenientes de la prestación de servicios	17,476	17,303
Ingreso provenientes por venta de misceláneos	<u>821</u>	<u>736</u>
Total	<u>187,039</u>	<u>186,044</u>

19. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos informados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Costo de ventas	105,539	105,016
Gastos de administración y ventas	<u>17,856</u>	<u>18,347</u>
Total	<u>123,395</u>	<u>123,363</u>

Un detalle del costo de ventas es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Inventario inicial de producto terminado y en proceso	4,256	2,515
Costo por flete de cemento	17,476	17,304
Consumo de combustible	15,312	16,298
Consumo de materias primas	24,050	23,951
Gastos de personal	13,473	13,488
Consumo de energía eléctrica	11,134	11,888
Gasto por depreciación	8,335	8,289
Consumo de fundas	6,224	6,273
Costo otras ventas	827	695
Otros gastos de fabricación	8,352	8,571
Inventario final de producto terminado y en proceso	<u>(3,900)</u>	<u>(4,256)</u>
Total	<u>105,539</u>	<u>105,016</u>

Un detalle de los gastos de administración y ventas es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Gastos de personal	4,673	4,622
Servicios profesionales	509	737
Servicio de terceros	2,372	2,706
Impuestos	534	373
Donaciones	34	40
Amortización y depreciación	1,089	1,066
Honorarios y dietas del directorio	201	155
Estimación de cobranza dudosa	(19)	68
Contrato de licencia intelectual	3,779	4,189
Acuerdo de uso de marca	2,267	2,525
Contrato de servicios	1,098	1,232
Contrato de propiedad intelectual	348	
Contrato de licencia de uso de marca	209	
Publicidad y marketing	372	276
Otros	<u>390</u>	<u>358</u>
Total	<u>17,856</u>	<u>18,347</u>

Gastos de Personal - Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a gastos incurridos por concepto de sueldos y salarios, beneficios sociales, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS, beneficios definidos, beneficios por contrato colectivo, entre otros.

Gastos por Depreciación y Amortización - Un detalle de gastos por depreciación y amortización es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	8,556	8,497
Amortización de activos intangibles	630	857
Otros	<u>238</u>	<u>1</u>
Total	<u>9,424</u>	<u>9,355</u>

20. GASTOS POR INTERESES, COMISIONES BANCARIAS Y OTROS GASTOS E INGRESOS FINANCIEROS

Un detalle de gastos por intereses, comisiones bancarias y otros gastos e ingresos financieros es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Intereses por préstamos de partes relacionadas	2,544	2,238
Intereses por préstamos bancarios	3,789	1,157
Intereses por obligaciones bajo arrendamiento financiero	<u>37</u>	<u>37</u>
Total	6,370	3,432
Comisiones y otros gastos financieros	586	499
Costo financiero por obligaciones por beneficios definidos	<u>166</u>	<u>142</u>
Total	<u>7,122</u>	<u>4,073</u>
Ingresos por intereses	<u>(609)</u>	<u>(881)</u>

La tasa de interés anual del préstamo recibido por Lafarge S.A. - Francia equivalente a la tasa Libor a un año más 2.5%.

La tasa de interés anual promedio de los préstamos recibidos de instituciones financieras locales durante el 2014 es de 8% (7.54% para el 2013).

La tasa de interés anual promedio del préstamo a largo plazo es del 8%.

21. UTILIDAD BÁSICA Y DILUIDA POR ACCIÓN

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son los siguientes:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad del año (en miles de U.S. dólares)	<u>43,051</u>	<u>44,975</u>
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	<u>42,930,108</u>	<u>42,930,108</u>
Utilidad básica y diluida por acción	<u>1.00</u>	<u>1.04</u>

22. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas del Grupo, se desglosan como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
<i>Relacionadas hasta el 25 de Noviembre del 2014 (Ver Nota 1):</i>		
Lafarge S.A. Francia:		
Contrato de Licencia Intelectual	3,779	4,189
Acuerdo de Uso de Marca	2,267	2,525
Contrato de Servicios	1,098	1,232
Intereses	739	2,238
Expatriados - Reembolso de gastos	32	416
Lafarge S.A. Asistencia Técnica	332	900
Lafarge S.A. - Otros	60	
Lafarge Canadá (Servicio y soporte informático)	730	957
Lafarge España (Expatriados - Reembolso de gastos)	496	282
Lafarge Brasil (Expatriados - Reembolso de gastos)		6
Lafarge Singapur (Expatriados - Reembolso de gastos)	143	72
Lafarge Energy Solutions (Combustibles y Materias Primas)	4,144	2,408
Lafarge Midwest Inc	217	
Lafarge China	62	
<i>Relacionadas al 31 de Diciembre del 2014:</i>		
Unacem S.A.A. - Perú:		
Contrato de Licencia Intelectual	348	
Contrato de Licencia de Uso de Marca	209	

Los saldos relacionados con transacciones con partes relacionadas se revelan en las respectivas notas de activos y pasivos.

22.1 Compensación del personal clave de la gerencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
Beneficios a corto plazo (1)	297	272
Beneficios post-empleo (2)	<u>32</u>	<u>25</u>
Total	<u>329</u>	<u>297</u>

(1) Corresponde a los bonos de los ejecutivos, los cuales se cancelan anualmente.

(2) Corresponde a un fondo privado que tienen derecho los ejecutivos en el momento de la separación del Grupo.

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

23. CONCESIONES MINERAS Y COMPROMISOS RELACIONADOS

El Grupo Lafarge mantiene concesiones mineras, las cuales confieren el derecho real y exclusivo de explorar, explotar, beneficiar, fundir, refinar y comercializar todas las sustancias minerales que puedan existir en estas áreas, y la obligación del pago de patentes de conservación o de producción o de ambas. Adicionalmente, se obliga a la aplicación de la Ley de Gestión Ambiental y del Reglamento Ambiental para Actividades Mineras en la República del Ecuador. Un resumen de las mencionadas concesiones es como sigue:

Selva Alegre - El 1 de agosto del 2011, se otorgó y sustituyó el Título Minero de la Concesión Mineral del área denominada Selva Alegre a favor de Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL por un período de 22 años a partir del registro para la explotación de caliza. El área concesionada tiene una extensión de 296 hectáreas y se encuentra ubicada en la provincia de Imbabura, cantón Selva Alegre.

Cumbas - El 21 de abril del 2010, se otorgó y sustituyó el Título Minero de la Concesión Mineral del área denominada Cumbas a favor de Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL por un período de 21 años a partir del registro para la explotación de puzolana. El área concesionada tiene una extensión de 75 hectáreas y se encuentra ubicada en la provincia de Imbabura, cantón Otavalo.

Pastaví - El 23 de abril del 2010, se otorgó y sustituyó el Título Minero de la Concesión Mineral del área denominada Pastaví a favor de Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL por un período de 22 años a partir del registro para la explotación de arcilla. El área concesionada tiene una extensión de 176 hectáreas y se encuentra ubicada en la provincia de Imbabura, cantón Otavalo.

24. CONTINGENCIAS

Actas de Determinación sobre Impuesto a la Renta y Anticipos de Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre del 2014, existen juicios planteados por Lafarge Cementos S.A. en contra del Servicio de Rentas Internas por la impugnación de las Actas de Determinación Tributaria por Impuesto a la renta de los ejercicios fiscales 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009; por US\$861 mil, US\$649 mil, US\$941 mil, US\$702 mil y US\$2,055 mil respectivamente. No se ha registrado provisiones por estos conceptos.

En todos los juicios planteados se han evacuado ya todas las actividades y al momento solo se espera que el Tribunal dicte sentencia, a excepción del 2009 cuya demanda se presentó en Noviembre 2014 y estamos a la espera de que se abra la causa prueba. La Compañía no ha registrado provisiones por estos conceptos.

Las declaraciones de los impuestos de Lafarge Cementos S.A. han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2009, está en curso la revisión del año 2010 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2011 al 2013.

Informe de la Contraloría General del Estado

A finales de septiembre de 2013, la Contraloría General del Estado emitió y aprobó un informe respecto de la situación de cumplimiento de las normativas ambientales por parte de Lafarge Cementos S.A. y Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL, y de la función de ciertas autoridades del Ministerio del Ambiente del Ecuador, Ministerio de Salud, Agencia de Regulación y Control Minero y Ministerio de Recursos no renovables, entre otros.

Dicho informe fue remitido por la Contraloría General del Estado a la Fiscalía, la cual inició un proceso de indagación previa. Esta investigación no es un proceso de juicio penal, sino una fase en la cual el Fiscal puede llevar a cabo actividades tendientes a determinar si existió o no una infracción y quienes podrían estar relacionados al proceso. Lafarge Cementos S.A. y Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL están siguiendo de cerca esta investigación, a fin de aportar con elementos que ayuden a determinar responsabilidades.

En Noviembre 2014 la Fiscal de Otavalo encargada de la investigación de Contraloría resolvió que no existen indicios que demuestren responsabilidad penal tanto de Lafarge Cementos S.A. y Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL como de los funcionarios públicos que extendieron las licencias ambientales para su funcionamiento, sobre la base de un peritaje extenso que determinó que todas las actuaciones de Lafarge Cementos S.A. se encontraban conforme a derecho, por lo que solicitó al Juez Penal de Otavalo el archivo de la causa. El 13 de febrero del 2015 el Juez de Otavalo resolvió el archivo definitivo de la investigación solicitada por Contraloría a la Fiscalía de Otavalo.

Ley Interpretativa de la Ley de Jubilación de los Trabajadores de la Industria del Cemento

En virtud de la Ley se busca hacer una interpretación al Art. 4 de la Ley de Jubilación de los trabajadores de la industria del cemento, a fin de establecer la moneda con la que debe realizarse el cálculo de las pensiones que en dicha Ley se señalan.

El Instituto Ecuatoriano de Cemento y Concreto - INECYC ha presentado la postura que mantiene la Compañía sobre este tema en la Asamblea Nacional, enfocándose en el impacto que la aprobación de

la misma bajo los parámetros del proyecto, generaría en el sector, en la economía del país, e incluso en los intereses del Estado.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, este proyecto de ley se encuentra todavía en proceso de revisión por la Asamblea Nacional. La Compañía evaluará los impactos, si esta ley alguna vez se hace efectiva.

Pago del 1.5x1000 en Otavalo

El 22 de agosto del 2013 Lafarge Cementos S.A. recibió una notificación por reliquidación del impuesto 1.5x mil a los activos totales por un valor de US\$589 mil. Al 31 de diciembre del 2014, el Municipio de Otavalo envió en consulta a la Procuraduría General del Estado la forma de resolución sobre el tema, la cual aún no ha tenido respuesta. La Compañía no ha registrado ninguna provisión por este concepto.

Indemnizaciones

En el año 2012, se presentó una demanda en contra de Canteras y Voladuras S.A. - CANTYVOL por presunto daño moral, por el cual los demandantes reclaman el pago de una indemnización de US\$2 millones. En el año 2013 dicha demanda fue conocida en primera instancia por el Juez de la Unidad Civil y Mercantil de Imbabura, el cual en sentencia rechazó la demanda por haber considerado que la petición carecía de sustento. Los demandantes presentaron un recurso de casación ante la Corte Nacional de Justicia el cual hasta el momento no ha sido admitido.

El abogado que maneja el caso declaró que la contingencia es posible; por lo tanto, el Grupo no ha estimado ninguna provisión por este concepto.

25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados (febrero 26, 2015) se produjeron los siguientes eventos subsecuentes.

- El 9 de enero del 2015, la Superintendencia de Compañías autorizó el cambio de razón social de la Compañía a Unacem Ecuador S.A., el cual se inscribió en el Registro Mercantil el 6 de febrero del 2015
- El 13 de febrero del 2015 el Juez de Otavalo resolvió el archivo definitivo de la investigación solicitada por Contraloría a la Fiscalía de Otavalo.

En adición a los eventos descritos anteriormente, no se produjeron otros eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de Lafarge Cementos S.A. y sus subsidiarias por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía en febrero 26, 2015, serán presentados a los Accionistas y Directorio para su aprobación. En opinión de la Gerencia del Grupo, los estados financieros consolidados serán aprobados por la Junta de Accionistas y Directorio sin modificaciones.



INFORME A LOS ACCIONISTAS
Y MEMORIA ANUAL 2014



**INFORME DE LOS
AUDITORES INDEPENDIENTES**
SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

A los Señores Accionistas y Junta de Directores de Lafarge Cementos S.A.:

1. Hemos auditado los estados financieros de Lafarge Cementos S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas y hemos emitido nuestro informe con fecha febrero 7 del 2014, el cual contiene una opinión sin salvedades sobre la presentación razonable de la posición financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de Lafarge Cementos S.A. basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

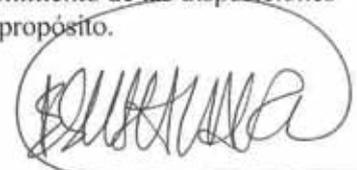
En tal sentido, como parte de la obtención de la certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo, efectuamos pruebas de cumplimiento en relación a las obligaciones de carácter tributario detalladas en el párrafo siguiente.

3. Los resultados de las pruebas mencionadas en el párrafo anterior no revelaron situaciones en las transacciones y documentación examinadas que, en nuestra opinión, se consideren incumplimientos durante el año terminado el 31 de diciembre del 2013 que afecten significativamente los estados financieros mencionados en el primer párrafo, con relación al cumplimiento de las siguientes obligaciones establecidas en las normas legales vigentes:
 - Mantenimiento de los registros contables de la Compañía de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus reglamentos;
 - Conformidad de los estados financieros y de los datos que se encuentran registrados en las declaraciones del impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado con los registros contables mencionados en el punto anterior;
 - Pago del impuesto a la renta e impuesto al valor agregado;
 - Aplicación de las disposiciones contenidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y en su Reglamento y en las Resoluciones del Servicio de Rentas Internas de cumplimiento general y obligatorio, para la determinación y liquidación razonable del impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado;
 - Presentación de las declaraciones como agente de retención, y pago de las retenciones a que está obligada a realizar la Compañía de conformidad con las disposiciones legales.
4. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias, son responsabilidad de su Administración; tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. Este informe debe ser leído en forma conjunta con el informe sobre los estados financieros mencionado en el primer párrafo.
5. La Compañía no presentó el estudio de precios de transferencia correspondiente al año 2013, debido a que de acuerdo a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, la Compañía se encuentra exenta de la aplicación del régimen de precios de transferencia, considerando que el impuesto causado es superior al tres por ciento de sus ingresos gravables, la Compañía no realizó operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes y la Compañía no mantiene suscrito con el Estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables.
6. Nuestra auditoría fue efectuada con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros básicos considerados en su conjunto. La información suplementaria contenida en los anexos 1 al 12 es responsabilidad de la Administración de Lafarge Cementos S.A. y surge de los registros contables y demás documentación que nos fue proporcionada. Dicha información se presenta en cumplimiento de la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER2006-0214 publicada en el Registro Oficial No. 251 de abril 17 del 2006 y no es requerida como parte de los estados financieros básicos. A la referida información suplementaria hemos aplicado los procedimientos de auditoría utilizados en el examen de los estados financieros básicos y en nuestra opinión, está presentada razonablemente, en todos sus aspectos importantes cuando es considerada en conjunto con los estados financieros básicos por el año terminado el 31 de diciembre del 2013.
7. En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC-DGER2006-0214 publicada en el Registro Oficial No. 251 de abril 17 del 2006, informamos que no se han identificado comentarios relacionados con el impuesto a la renta, retenciones en la fuente e impuesto al valor agregado.

8. Este informe se emite exclusivamente para conocimiento de los Accionistas y Administración de Lafarge Cementos S.A. y para su presentación al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control, y no debe ser utilizado para ningún otro propósito.



Quito, Febrero 7, 2014 (Excepto por la información sobre la presentación de la declaración, pago del impuesto a la renta cuya fecha es abril 21, 2014.
Registro No. 019



Mario Hidalgo
Socio
Licencia No. 22266



OFICINA PRINCIPAL

Tels.: (5932) 245 9712 / 140 • Fax: (5932) 225 6091
Avs. Amazonas y NN.UU.
Ed. La Previsora, 4to. piso, Of. 402
Quito - Ecuador

SERVICIO AL CLIENTE

servicioalcliente@unacem.com.ec
1-800 111 222
PBX (5932) 246 2108
C (59399) 705 9243

FÁBRICA

Tels.: (5936) 299 7400 / 401 • Fax: (5936) 299 7453 / 412
Vía Selva Alegre Km 7^{1/2}, Sector Perugachi
Otavalo - Ecuador

1800 UNACEM

www.unacem.com.ec