

UNACEM ECUADOR SA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DEL 2019
(En miles de USD)

ACTIVOS	jun-19	dic-18
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,503	2,540
Cuentas por cobrar comerciales	8,324	8,387
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	79	1,489
Impuestos por recuperar	109	138
Anticipos	84	78
Otras cuentas por cobrar	345	392
Gastos pagados por anticipado	100	490
Inventarios	<u>20,735</u>	<u>21,881</u>
Total activos corrientes	<u>32,279</u>	<u>35,395</u>
Activos no corrientes		
Inversiones en subsidiarias	1,834	1,834
Otras cuentas por cobrar	21	21
Propiedades de inversión	1,373	521
Propiedades, plantas y equipos	173,385	173,750
Activos intangibles	<u>373</u>	<u>380</u>
Total activos no corrientes	<u>176,986</u>	<u>176,506</u>
Total activos	<u><u>209,265</u></u>	<u><u>211,901</u></u>

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS

Pasivos corrientes		
Obligaciones financieras	5,485	8,074
Cuentas por pagar a proveedores	9,535	15,493
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	81,904	49,218
Anticipos de clientes	114	103
Impuesto a la renta por pagar	3,541	9,475
Otras cuentas por pagar	1,218	1,709
Obligaciones sociales	3,429	7,903
Total pasivos corrientes	<u>105,226</u>	<u>91,975</u>
Pasivos no corrientes		
Obligaciones financieras	12,671	8,297
Beneficios a empleados	4,935	4,683
Impuesto a la renta diferido	<u>6,303</u>	<u>6,621</u>
Total pasivos no corrientes	<u>23,909</u>	<u>19,601</u>
Total pasivos	<u>129,135</u>	<u>111,576</u>
Patrimonio		
Capital	1,717	1,717
Reservas	859	859
Resultados acumulados	<u>77,554</u>	<u>97,749</u>
Total patrimonio	<u>80,130</u>	<u>100,325</u>
Total pasivos y patrimonio	<u><u>209,265</u></u>	<u><u>211,901</u></u>


 José Antonio Correa
 Gerente General


 Rina Velastegui
 Gerente Financiera


 Maritza Moreno
 Contadora General

UNACEM ECUADOR SA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DEL 2019
(En miles de USD)

	jun-19	jun-18
Ingresos por ventas	70,015	73,194
Costo de productos vendidos	<u>(45,309)</u>	<u>(45,241)</u>
Utilidad bruta	<u>24,706</u>	<u>27,953</u>
Gastos operacionales		
De administración y ventas	(6,914)	(7,061)
Otros ingresos (gastos), neto	<u>69</u>	<u>(39)</u>
	<u>(6,845)</u>	<u>(7,100)</u>
Utilidad operacional	17,861	20,853
Gastos financieros, neto	(122)	(403)
Otros Gastos no operacionales	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>(122)</u>	<u>(402)</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	17,739	20,451
Impuesto a la renta	<u>(4,244)</u>	<u>(5,247)</u>
Utilidad neta del año	<u>13,495</u>	<u>15,204</u>
Otros resultados integrales		
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio		
Pérdida actuariales		
Resultado integral del año	<u>13,495</u>	<u>15,204</u>


José Antonio Correa
Gerente General


Rina Velasteguí
Gerente Financiera


Maritza Moreno
Contadora General

UNACEM ECUADOR SA

Estados de cambios en el patrimonio separado

Al 30 de Junio del 2019

Expresado en miles de Dólares de E.U.A.

	Capital social	Reservas		Resultados acumulados		
		Legal	Reservados Acumulados	Otros resultados integrales	Total	
Saldos al 1 de enero de 2017	1,717	859	94,676	(864)	96,388	
Resolución de Junta General de Accionistas de 14 de marzo del 2017	-	-	(29,644)	-	(29,644)	
Distribución de dividendos 2016	-	-	-	-	-	
Ajustes	-	-	-	-	-	
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	33,688	(107)	33,581	
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1,717	859	98,720	(971)	100,325	
Resolución de Junta General de Accionistas de 29 de marzo del 2019	-	-	(33,688)	-	(33,688)	
Distribución de dividendos 2018	-	-	-	-	-	
Ajustes	-	-	-	-	-	
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	13,495	-	13,495	
Saldos al 30 de Junio de 2019	1,717	859	78,526	(971)	80,130	

[Signature]
 José Antonio Correa
 Gerente General

[Signature]
 Rina Velastegui
 Gerente Financiera

[Signature]
 Maritza Moreno
 Contadora General

UNACEM ECUADOR SA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ACUMULADO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DEL 2019
(En miles de USD)

	jun-19	jun-18
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:		
Utilidad antes de Impuesto a la renta:	17,737	20,450
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	4,689	4,780
Amortización	116	123
Provisión participación utilidades a trabajadores	3,130	3,609
Provisión para jubilación patronal y desahucio	305	260
Otras Provisiones	238	208
	<u>26,215</u>	<u>29,430</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar comerciales	105	(2,644)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	1,411	700
Anticipos	(1,755)	69
Otras cuentas por cobrar	46	(507)
Inventarios	1,146	(906)
Cuentas por pagar	2,468	(1,027)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	667	1,052
Impuestos por pagar	(5,934)	4,155
Participación utiidades a trabajadores	(4,474)	(3,114)
	<u>19,895</u>	<u>27,208</u>
Impuesto a la renta pagado	(9,475)	(8,259)
	<u>10,420</u>	<u>18,949</u>
	<u>10,420</u>	<u>18,949</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de propiedades, plantas y equipos	(7,633)	(4,659)
Venta de activos disponibles para la venta	5	29
Activos intangibles	(109)	(235)
Inversiones en subsidiarias	-	-
Otros ingresos y pagos de efectivo	(4,211)	(26)
	<u>(11,948)</u>	<u>(4,891)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(11,948)</u>	<u>(4,891)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Préstamos recibidos con instituciones financieras	17,500	-
Pagos obligaciones con instituciones financieras capital mas interés	(15,714)	(4,420)
Pago de dividendos	(295)	(9,429)
	<u>1,491</u>	<u>(13,849)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>1,491</u>	<u>(13,849)</u>
Disminución neto de efectivo, equivalentes de efectivo	(37)	207
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	2,540	4,104
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>2,503</u>	<u>4,311</u>


José Antonio Correa
Gerente General


Rina Velasteguí
Gerente Financiera


Maritza Moreno
Contadora General